

PLAN LOCAL URBANISME

LES TROIS-MOUTIERS

5. Plan de zonage

1/5000^{ème}




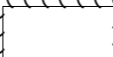

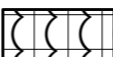








Concept <i>Ingenierie</i>	Version	Date	Etabli par	Vérifié par
347, Ave de Limoges B.P. 133 79 005 NIORT Cedex Tél. : 05.49.77.32.76 – Fax : 05.49.77.32.70 info@concept-ingenierie.com un service de la SAFER POITOU-CHARENTES	Approbation	08/04/2019	NM	

1 LEGENDE





Les zones du PLU

-  U= Zone urbaine des extensions du bourg et villages.
-  Ua= Zone urbaine du bourg ancien.
-  Ua1= Zone urbaine des hameaux anciens.
-  Ut= Zone urbaine "centre de loisirs".
-  Uh=Zone urbaine destinée à l'accueil des industries.
-  AUa= Zone à urbaniser à court terme
-  AUb= zone à urbaniser à long terme
-  N= Zone naturelle
-  Ni= Zone naturelle inondable.
-  Nj= Zone naturelle des jardins
-  Np= Zone naturelle protégée
-  Nt= STECAL de la Mothe Chandeniers.
-  A= Zone agricole
-  Ac= Zone agricole destinée à accueillir une habitation.
-  Ap= Zone agricole protégée

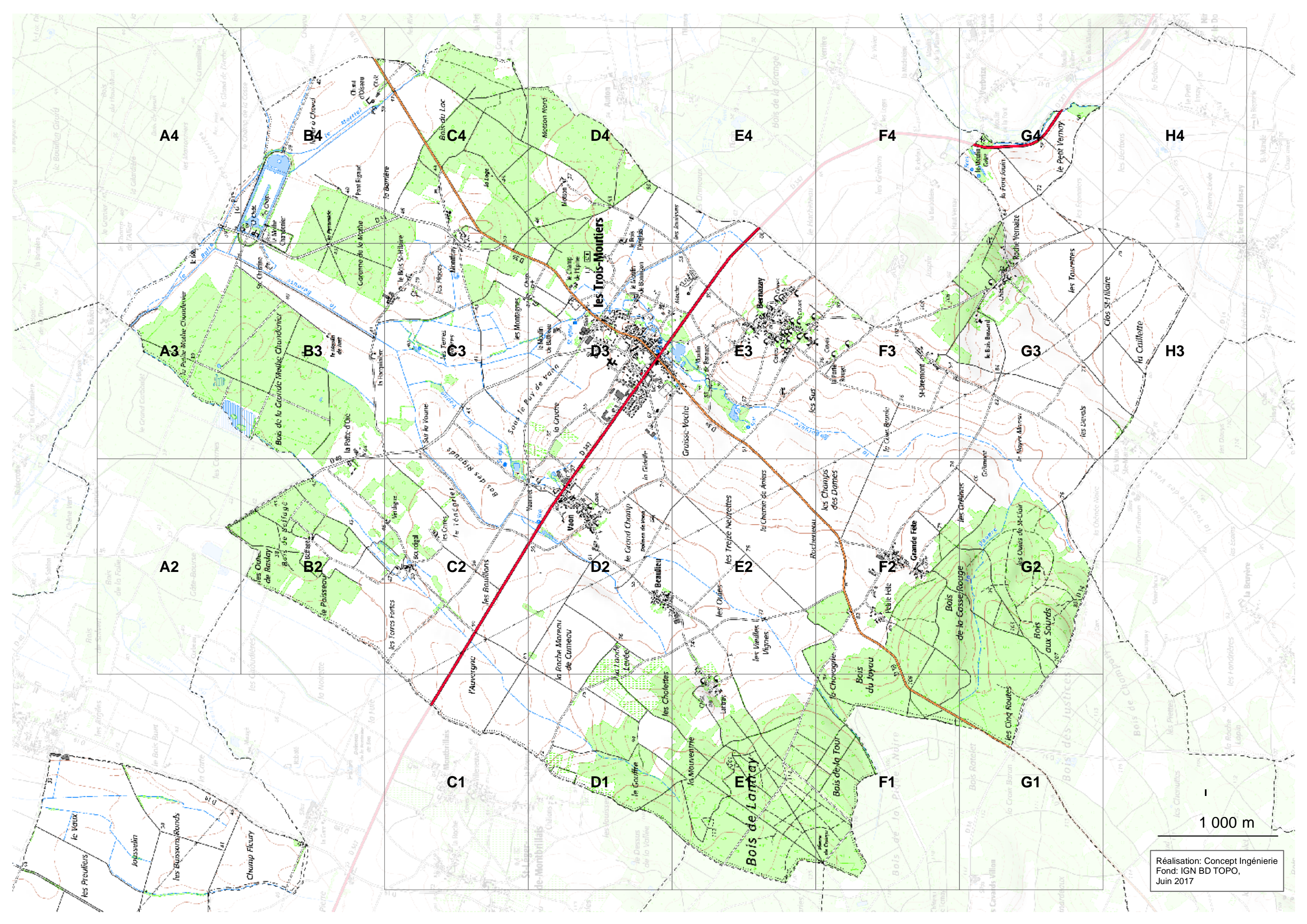
Prescriptions se superosant au zonage

-  Périmètre d'attente de projet d'aménagement global en zone L151-41 du CU.
-  Espace paysager à protéger au titre du L151-19 du CU.
-  Restriction d'accès aux abords de la RD 347.
-  Secteur avec une orientation d'aménagement.
-  Emplacement réversé au titre du L151-41 du CU.
-  Espace boisé classé au titre du L113-1 du CU.
-  Marge de recul : 50 m
-  Changement de destination au titre du L153-11 du CU.
-  Élément du patrimoine bâti à protéger au titre du L153-19 du code de l'urbanisme.
-  Arbre protégé au titre du L151-23 du code de l'urbanisme
-  Axe historique du chateau protégé au titre du L151-19 du CU.
-  Haie ou alignement d'arbres protégés au titre de l'article L151-23 du CU
-  Marge de recul de 75 m en application du L111-6 du code de l'urbanisme.
-  Mur protégé au titre du L153-19 du code de l'urbanisme.

Autres informations

-  Bâtiment agricole
-  Stabulation
-  Zone tampon de 100m
-  Chais

2 CARTE DE LOCALISATION



A4

B4

C4

D4

E4

F4

G4

H4

A3

B3

C3

D3

E3

F3

G3

H3

A2

B2

C2

D2

E2

F2

G2

C1

D1

E1

F1

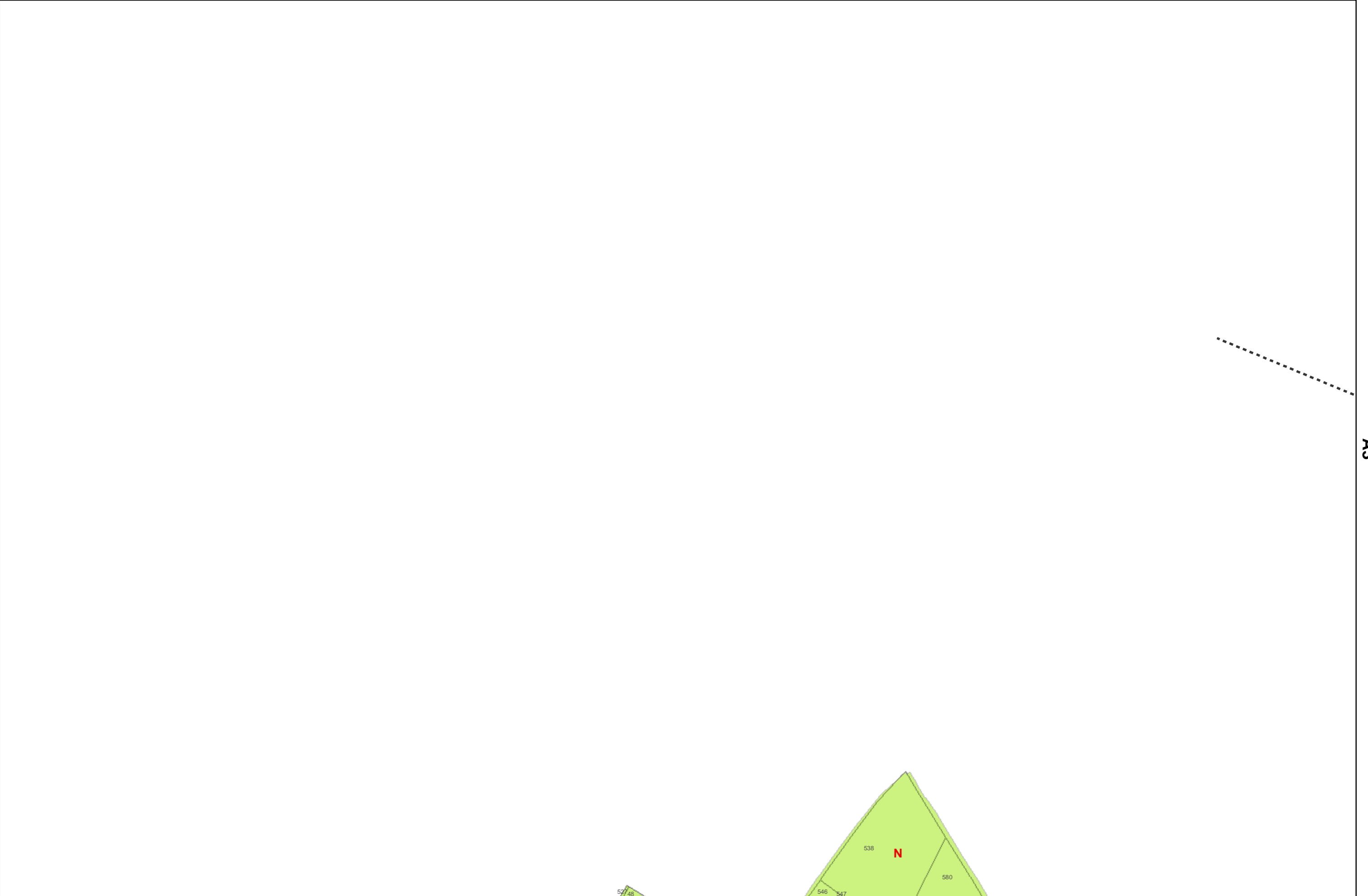
G1

1 000 m

Réalisation: Concept Ingénierie
Fond: IGN BD TOPO,
Juin 2017

3 LES CARTES

A2



52
48

B2

546
547

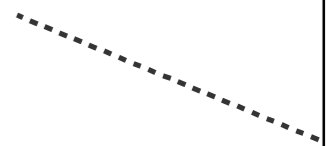
538

N

580

B3

A3



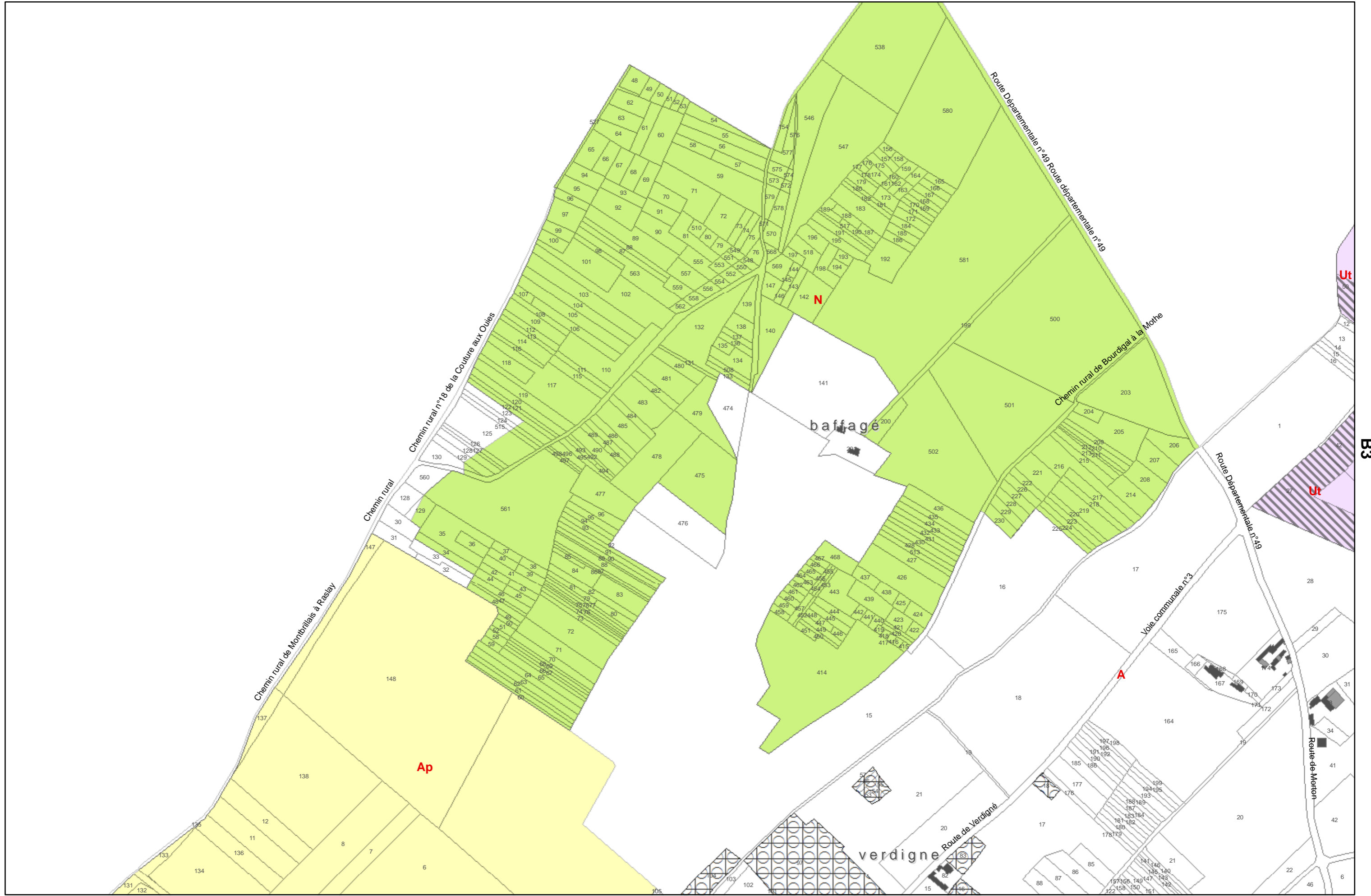


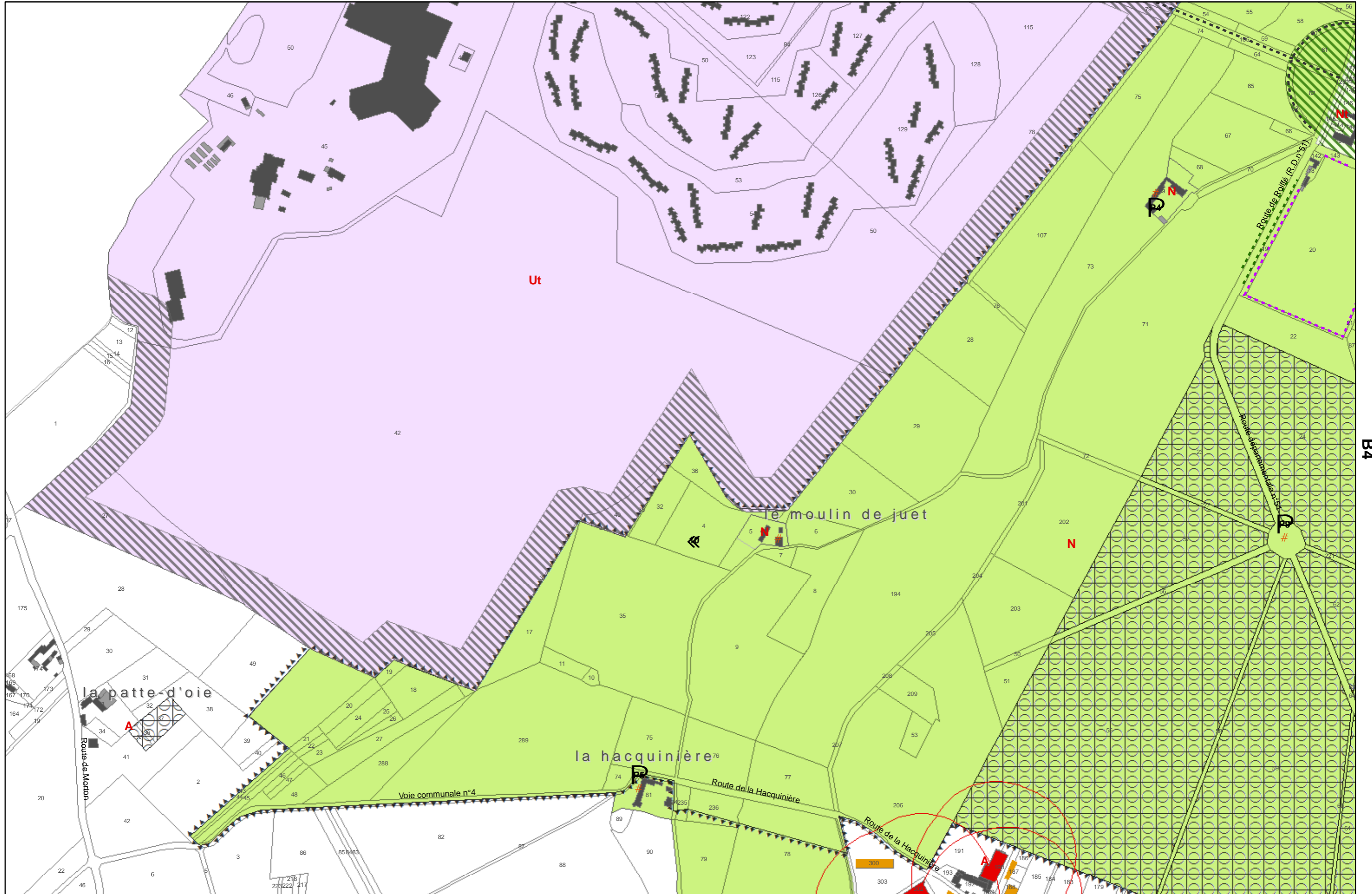
A3



B3

B4





Ut

le moulin de juet

la patte d'oise

la hacquinière

Voie communale n°4

Route de la Hacquinière

Route de la Hacquinière

Route de Ropis (R.D.n°3)

Route de la Hacquinière

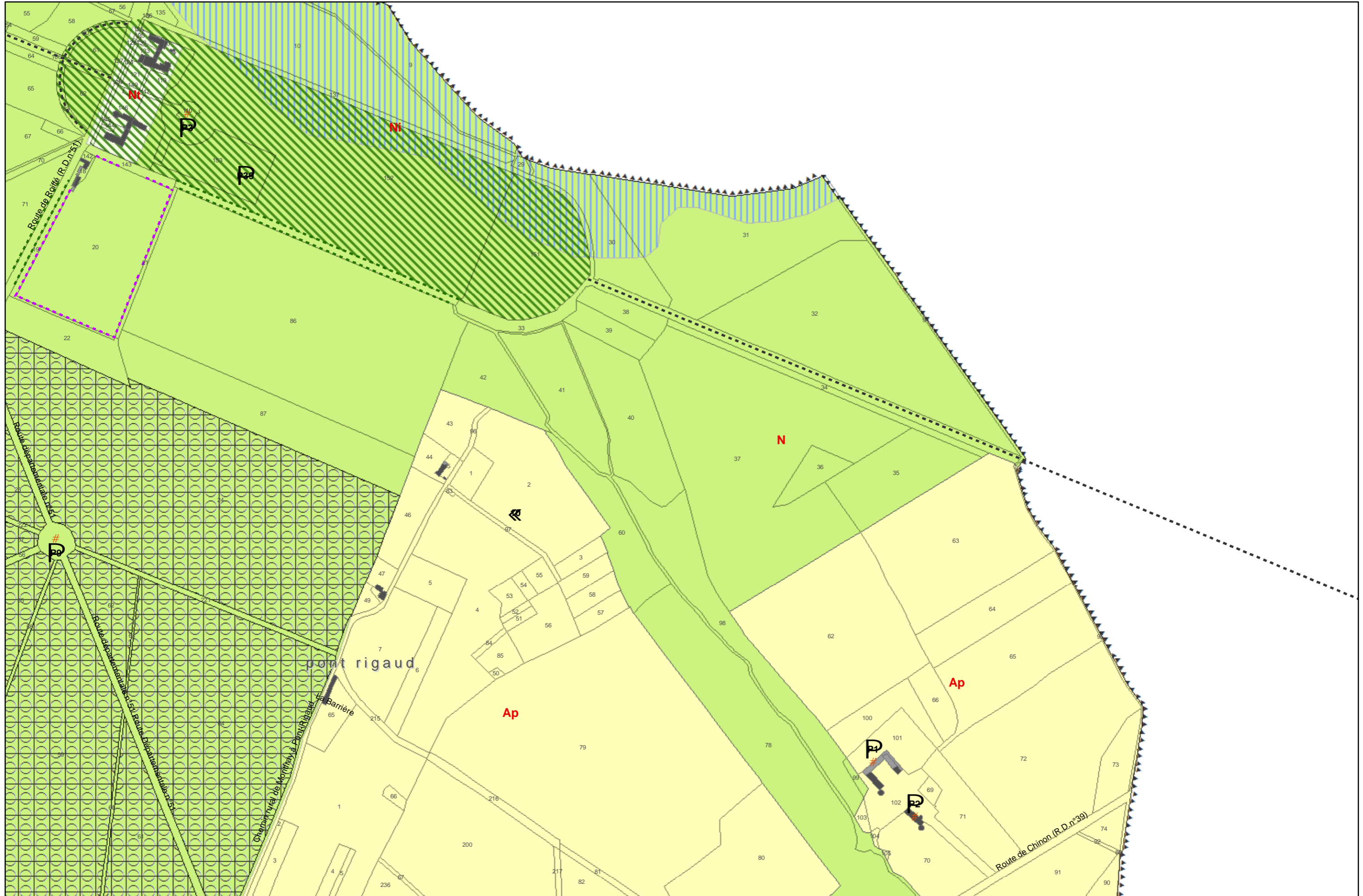
300

303

B4

A3

A4



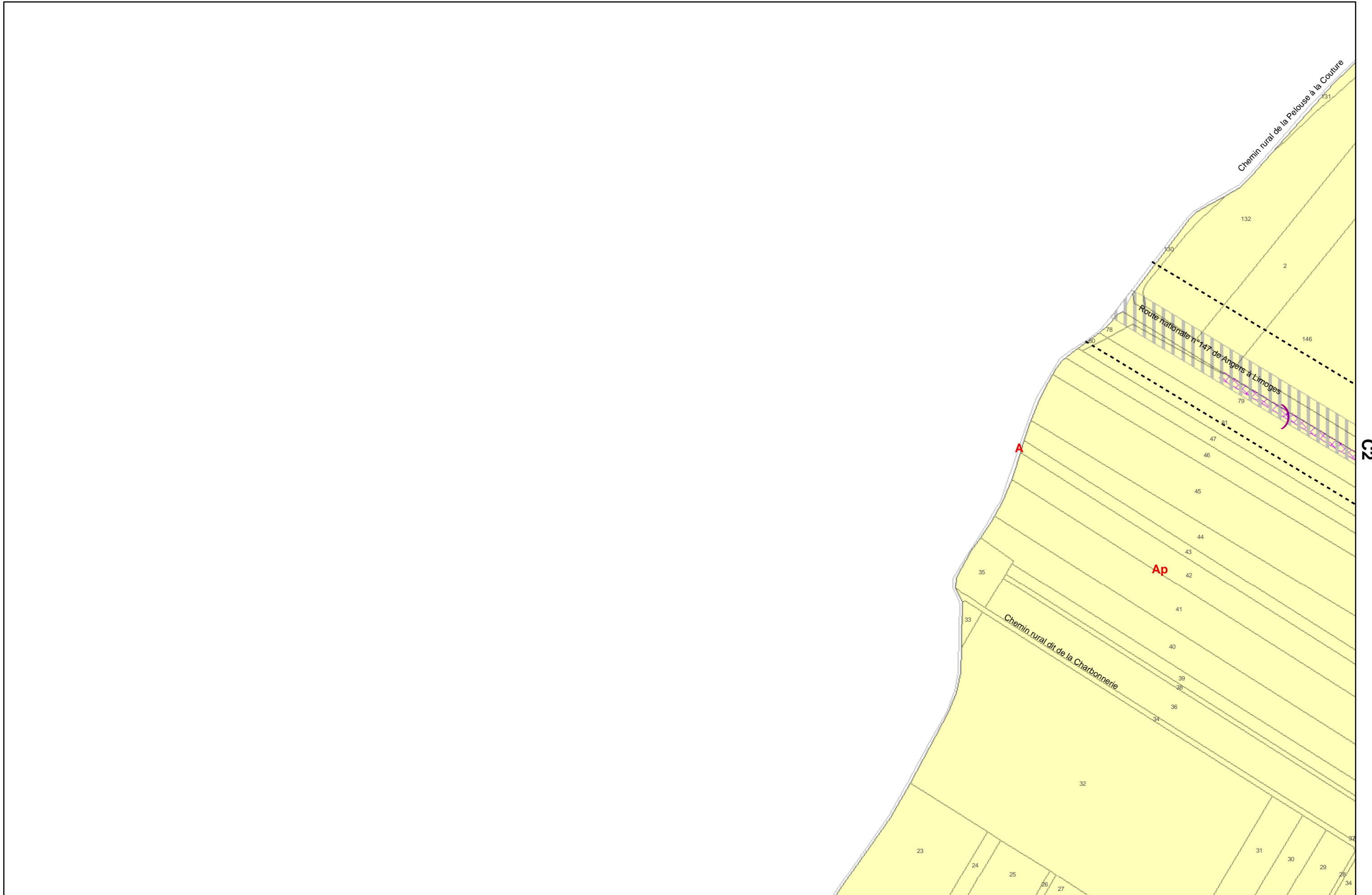
B3

C3

C4

C1

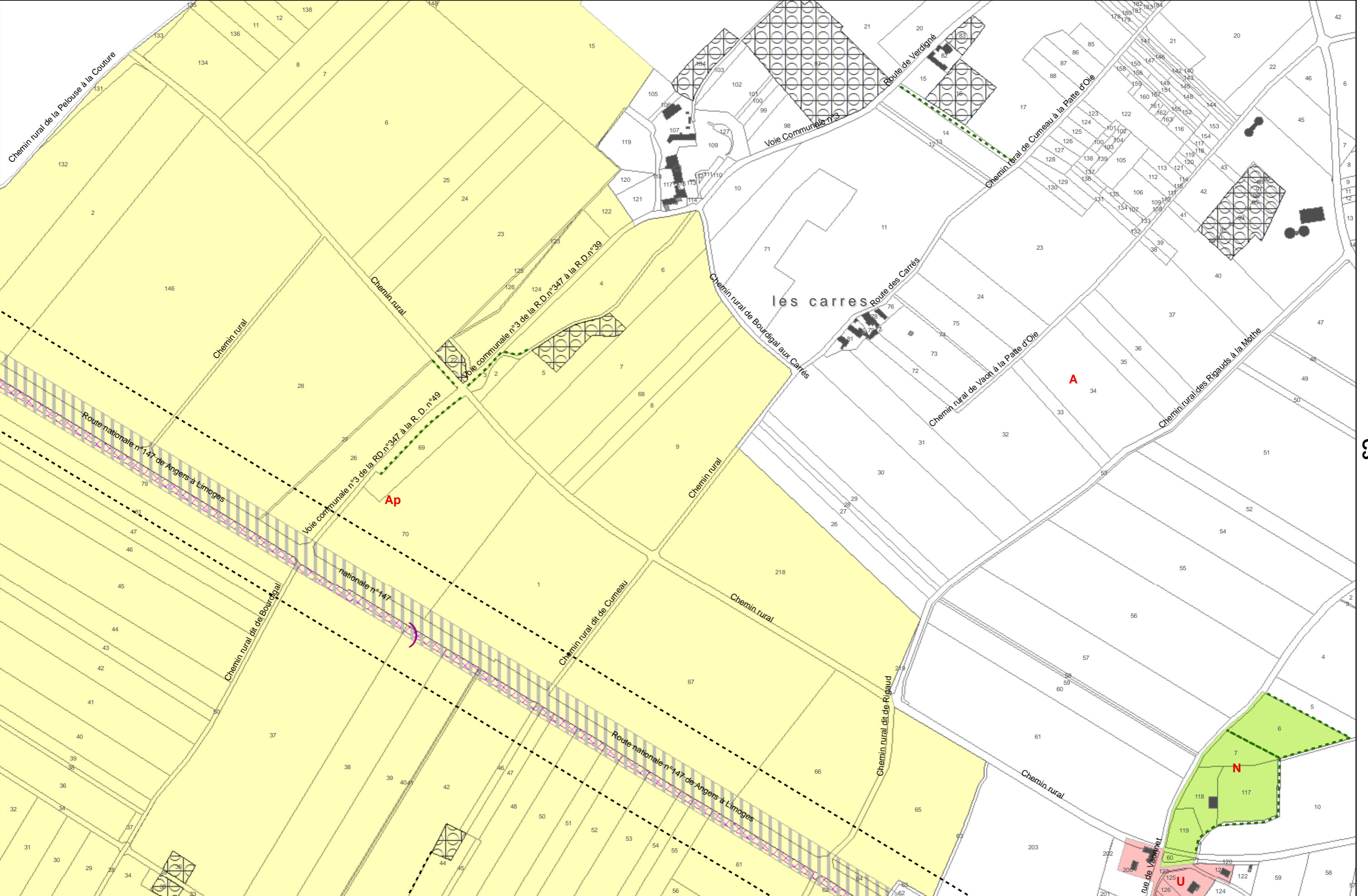
B2

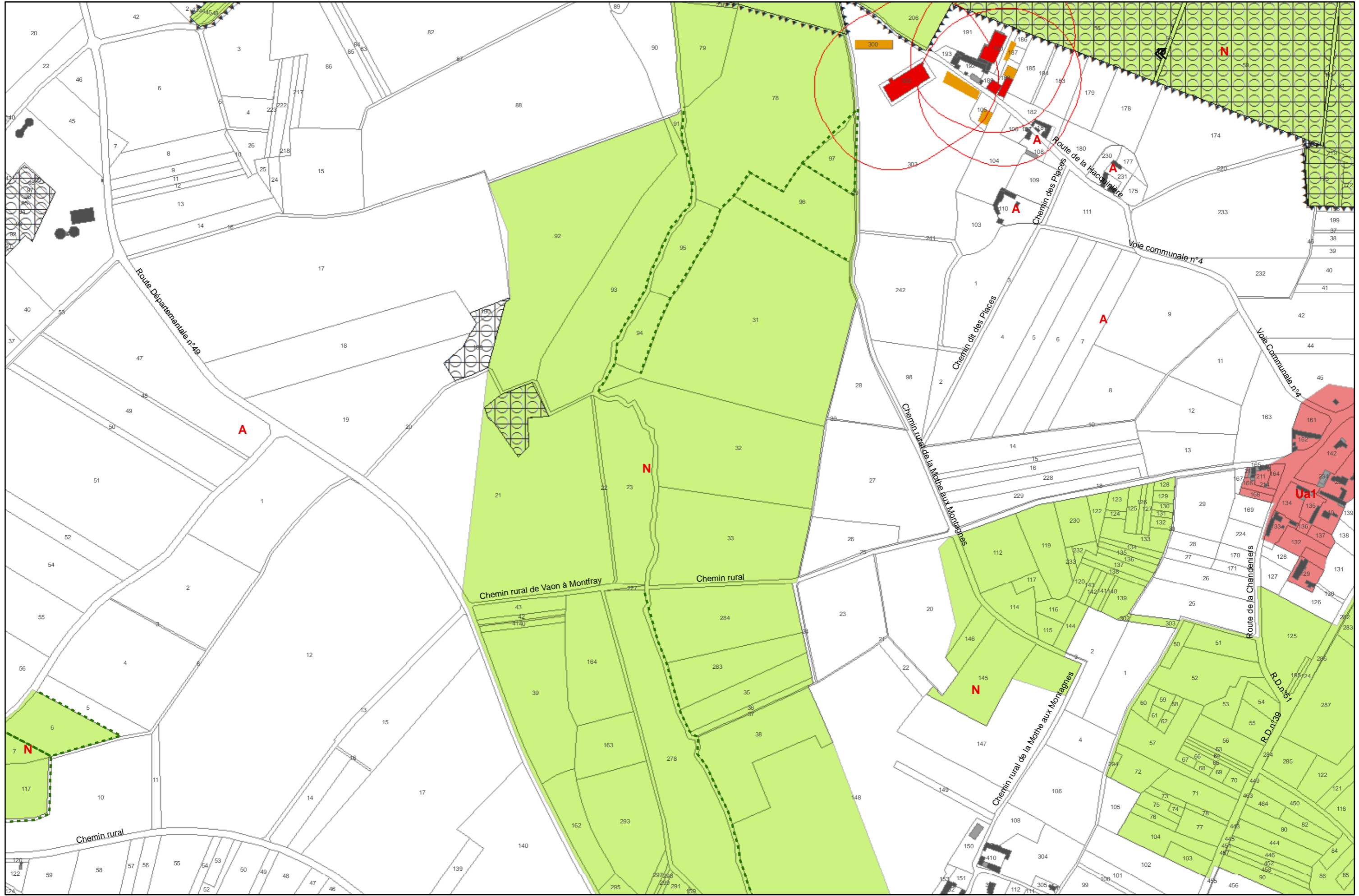


C2

D1

D2

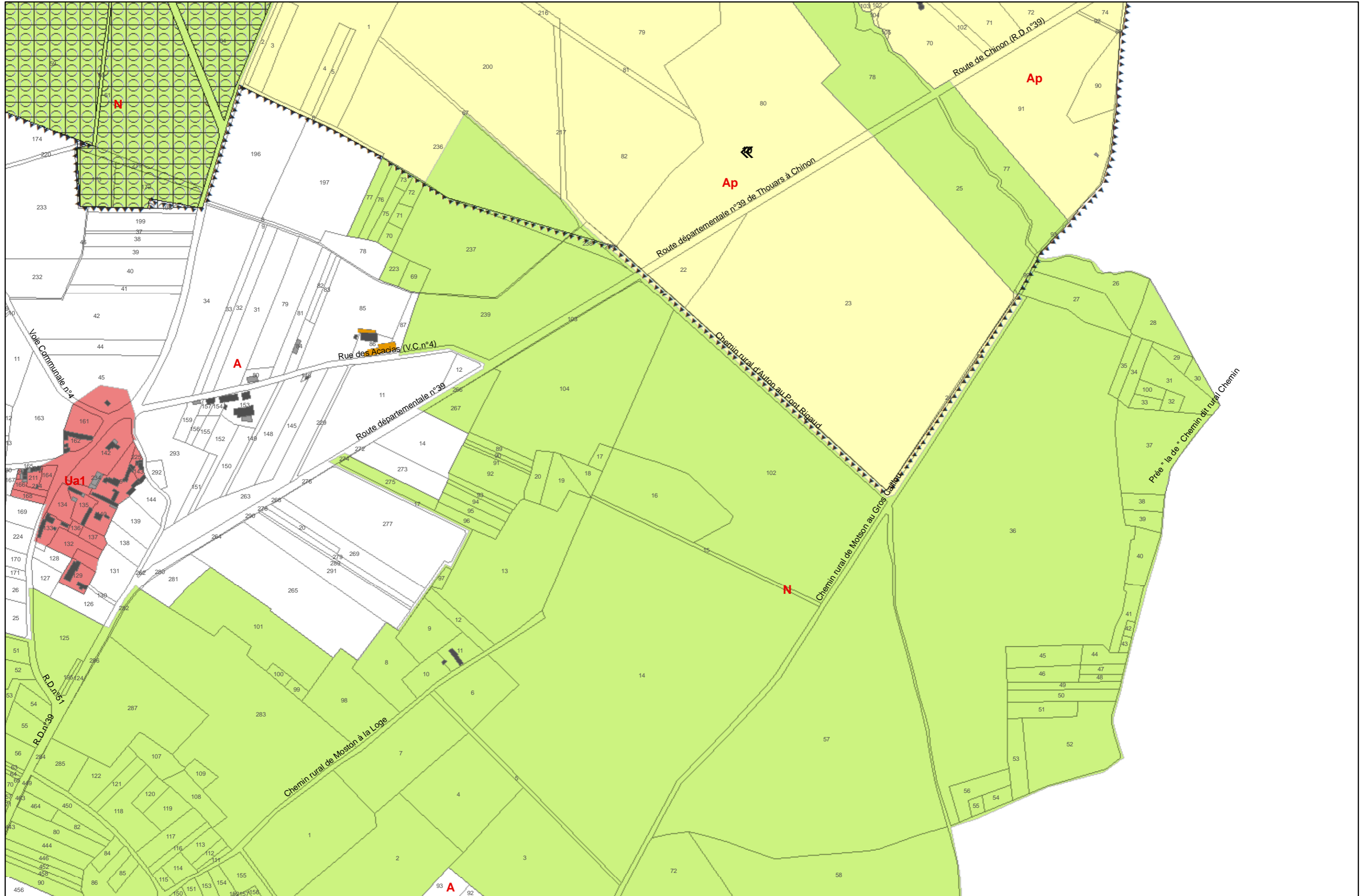




C4

B3

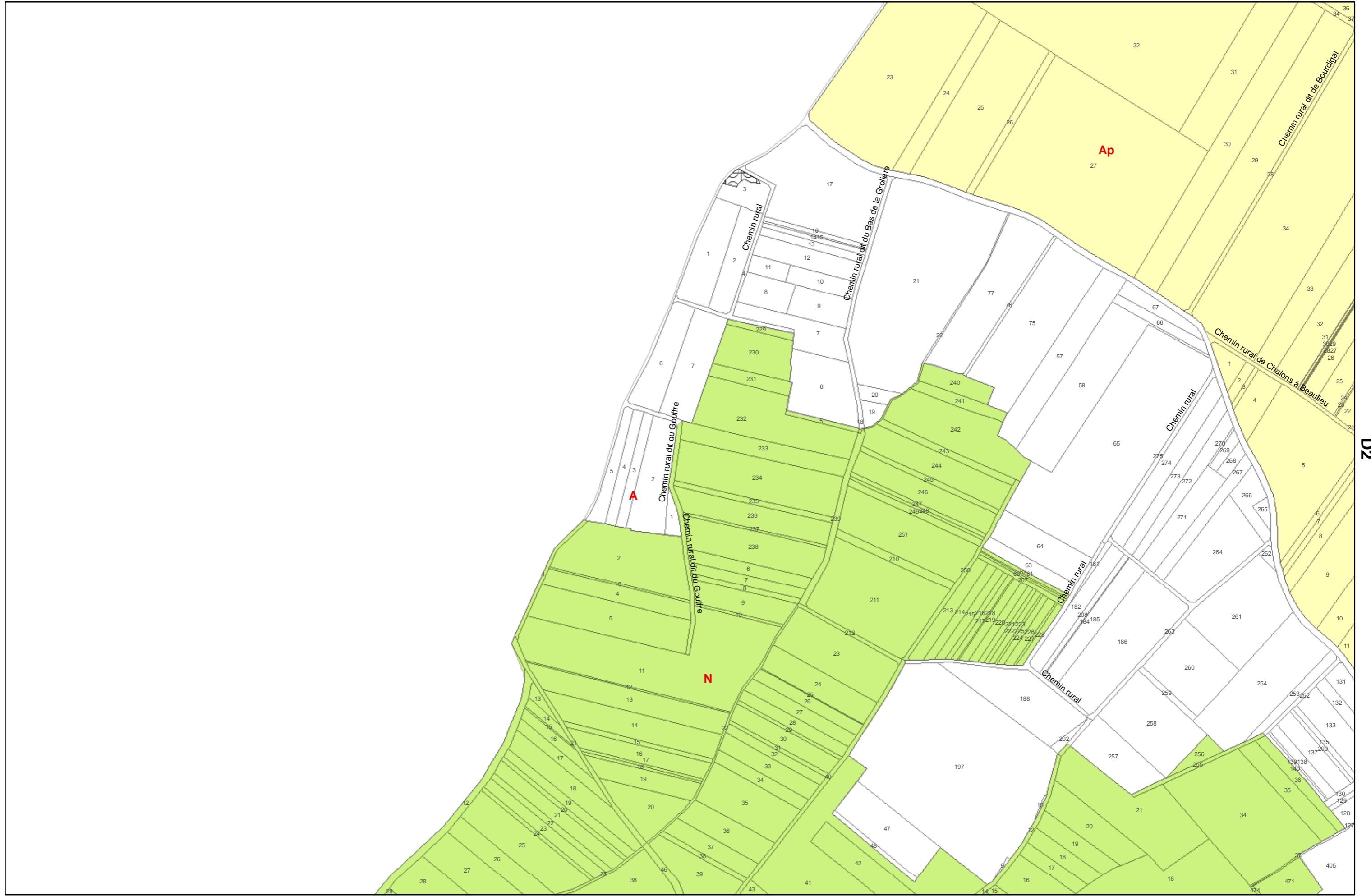
B4

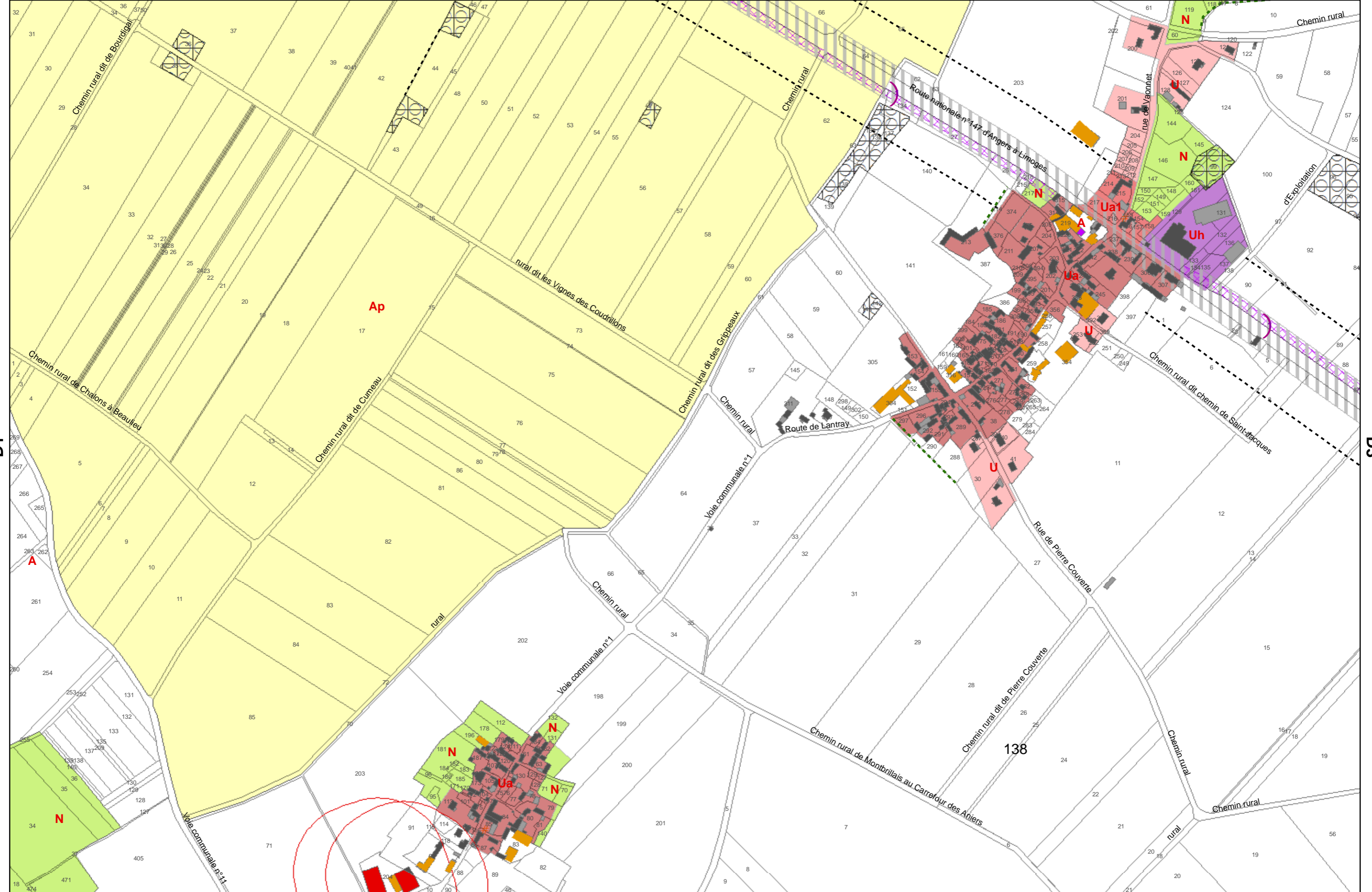


C3

D3

D4



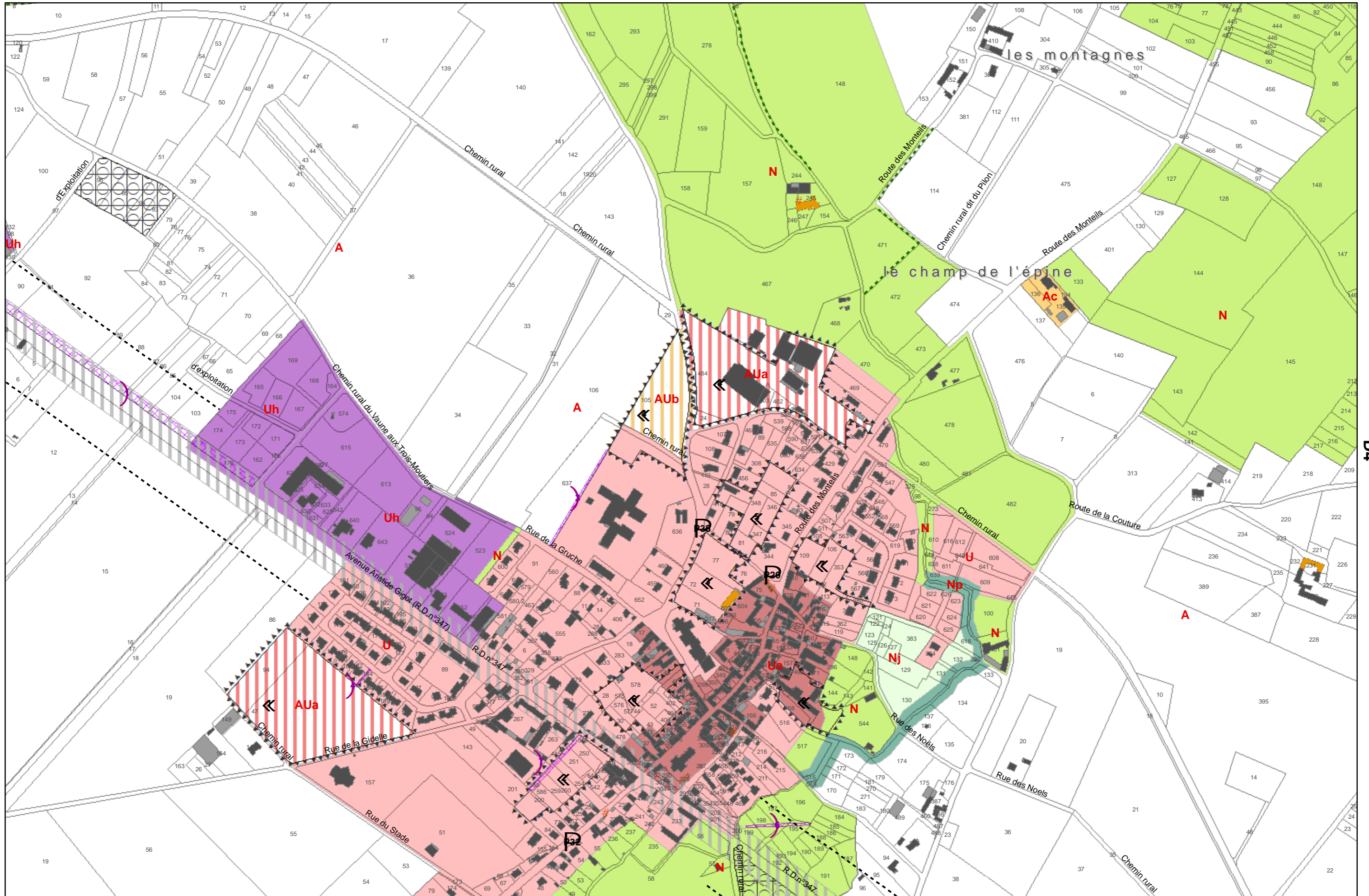


D3

C2

C3

C4



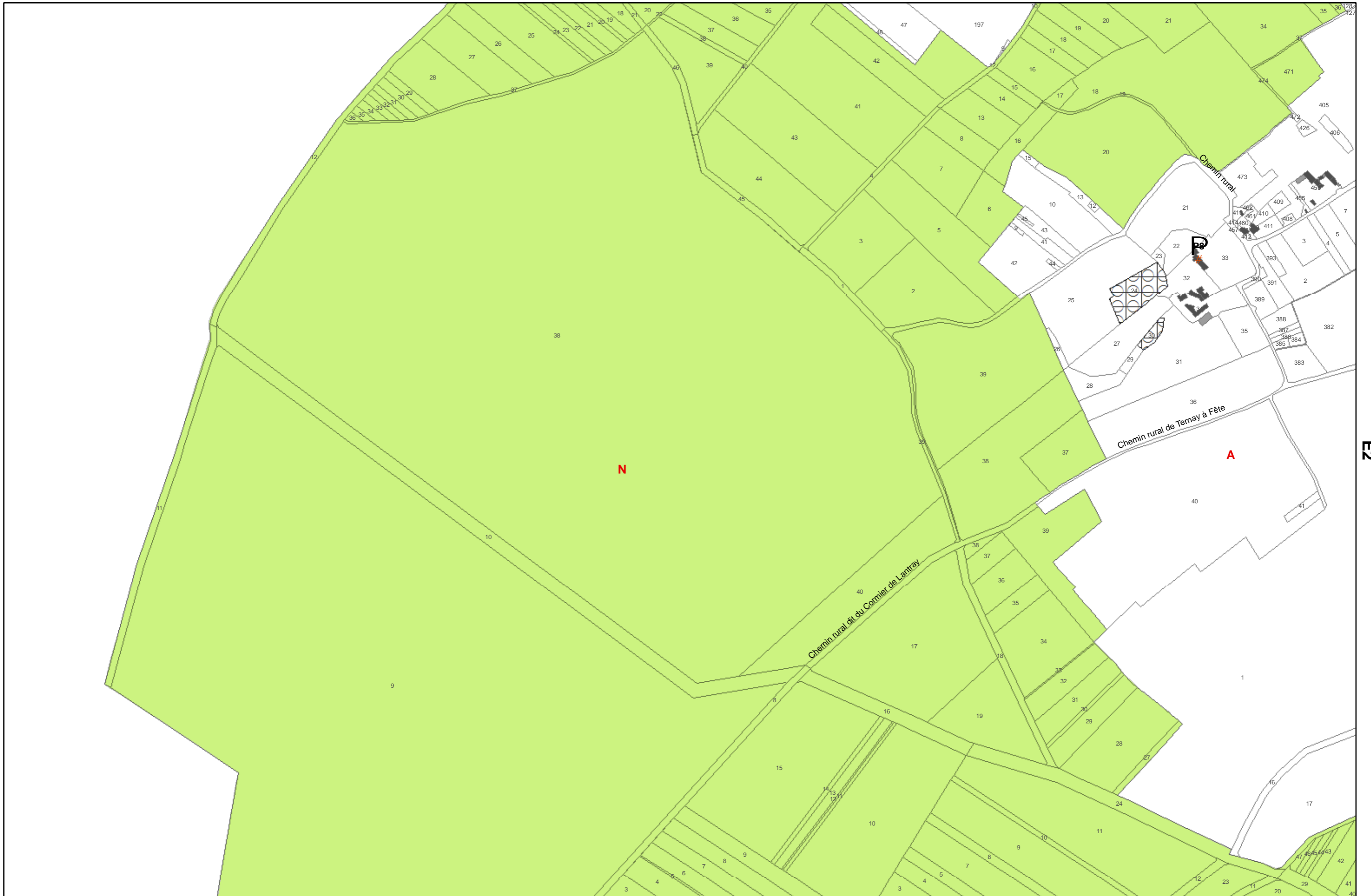
D2

D4

E2

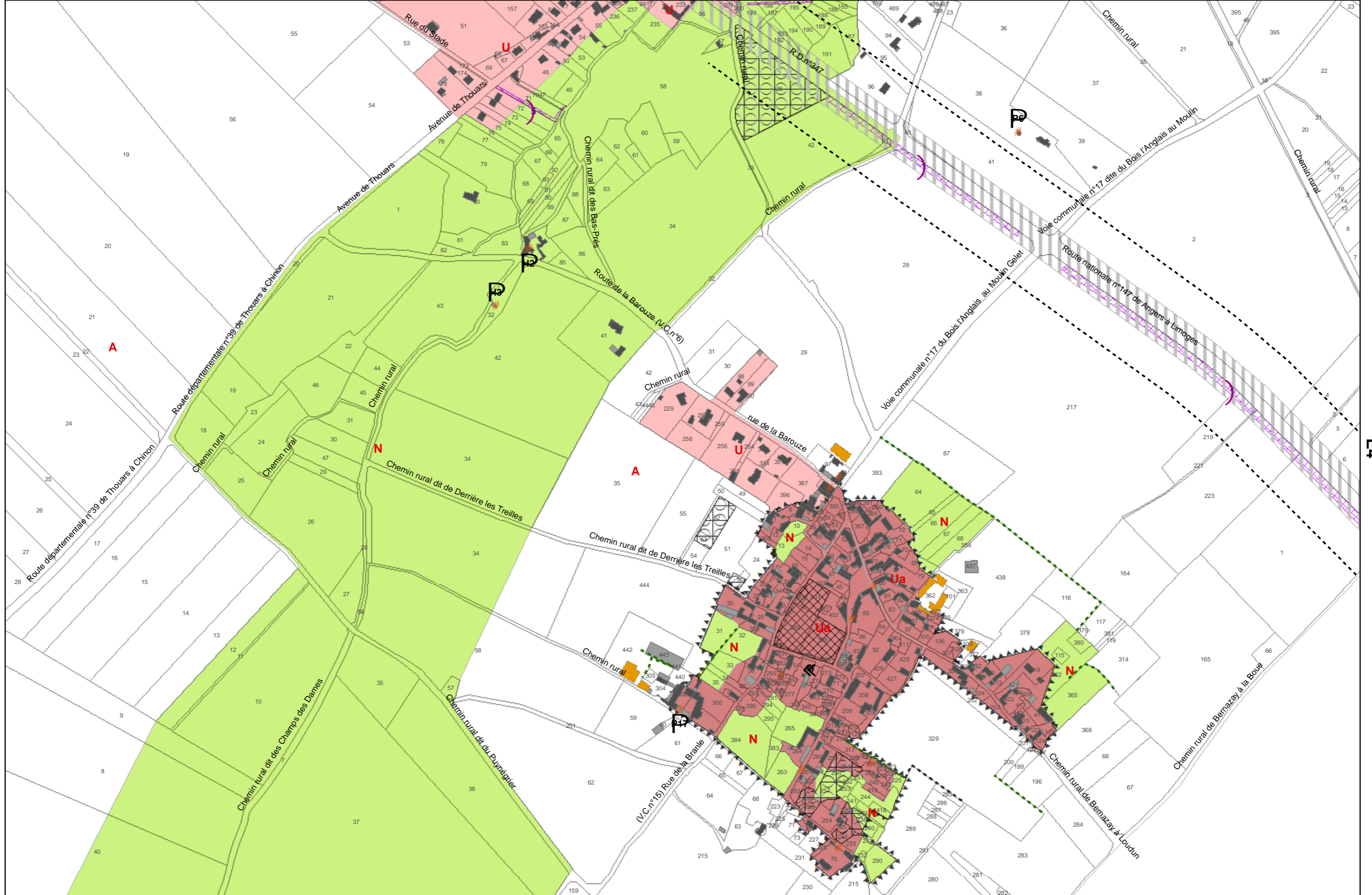
E3

E4



N

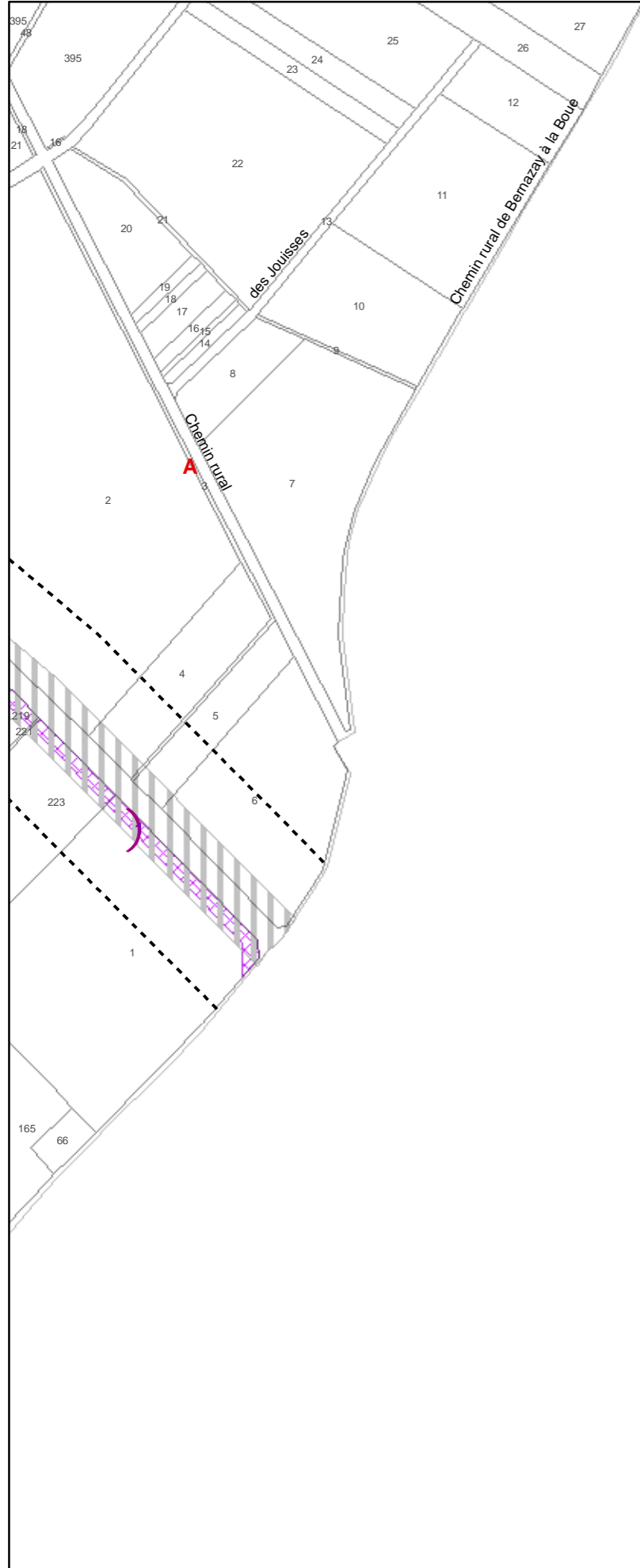
A



E4

D3

D4



E3

F3

F4

F1

E1

E2



G1

G2

F2

E1

E2

E3



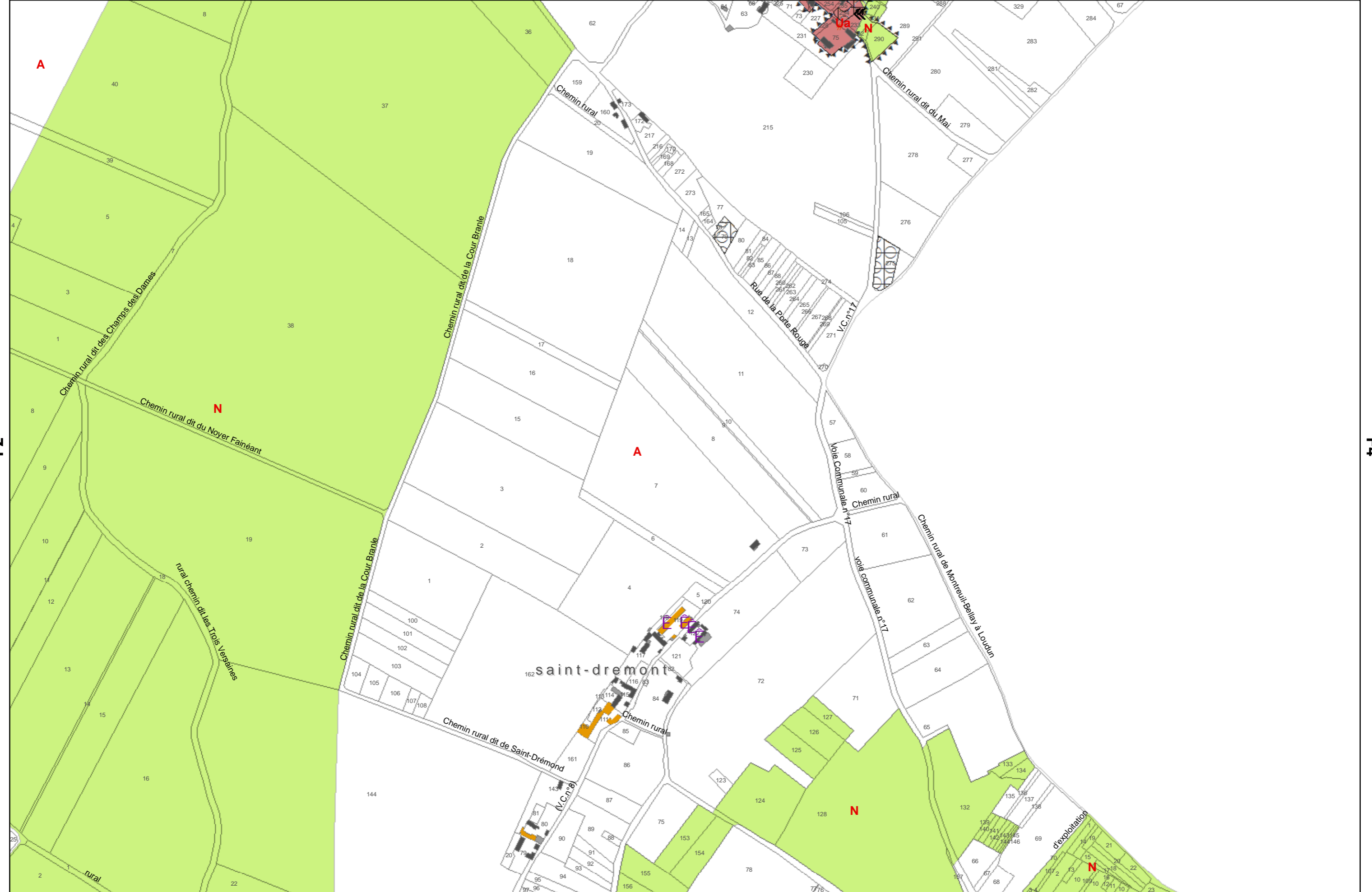
F1

F3

G1

G2

G3



F4

E3

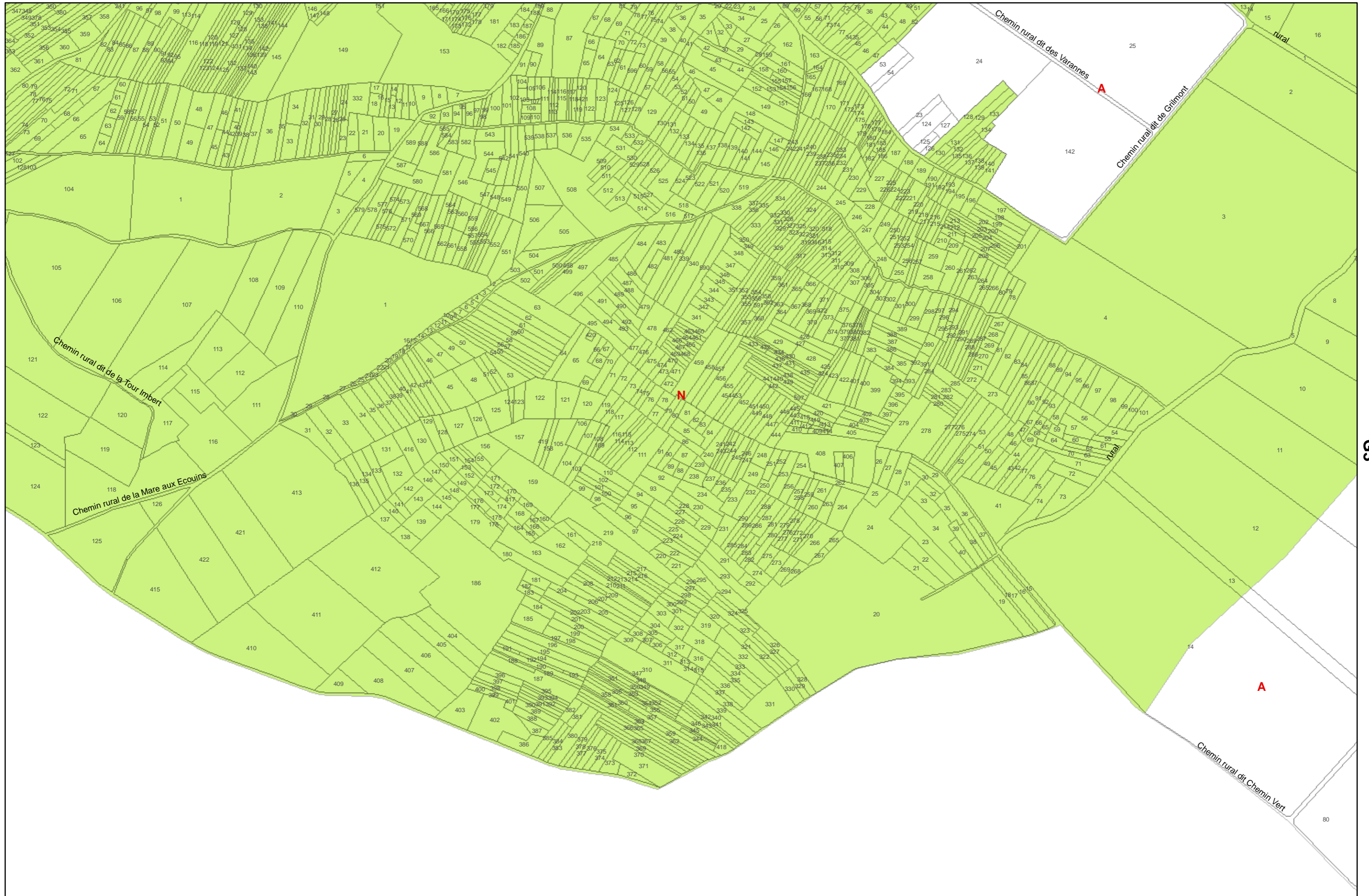
E4

F3

G3

G4



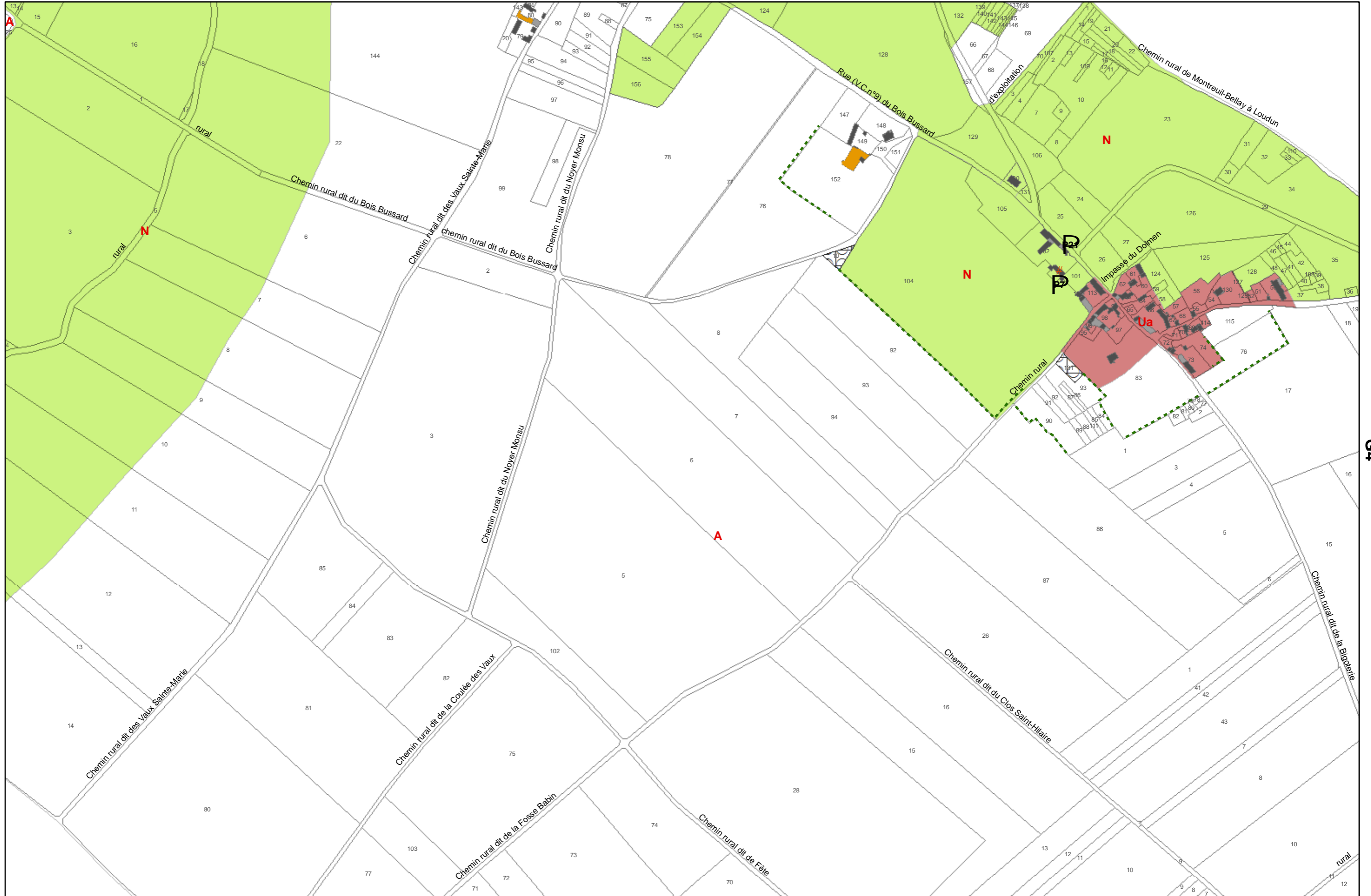


G3

F2

F3

F4



G2

G4

H3

H4

G4

F3

F4



G3

H3

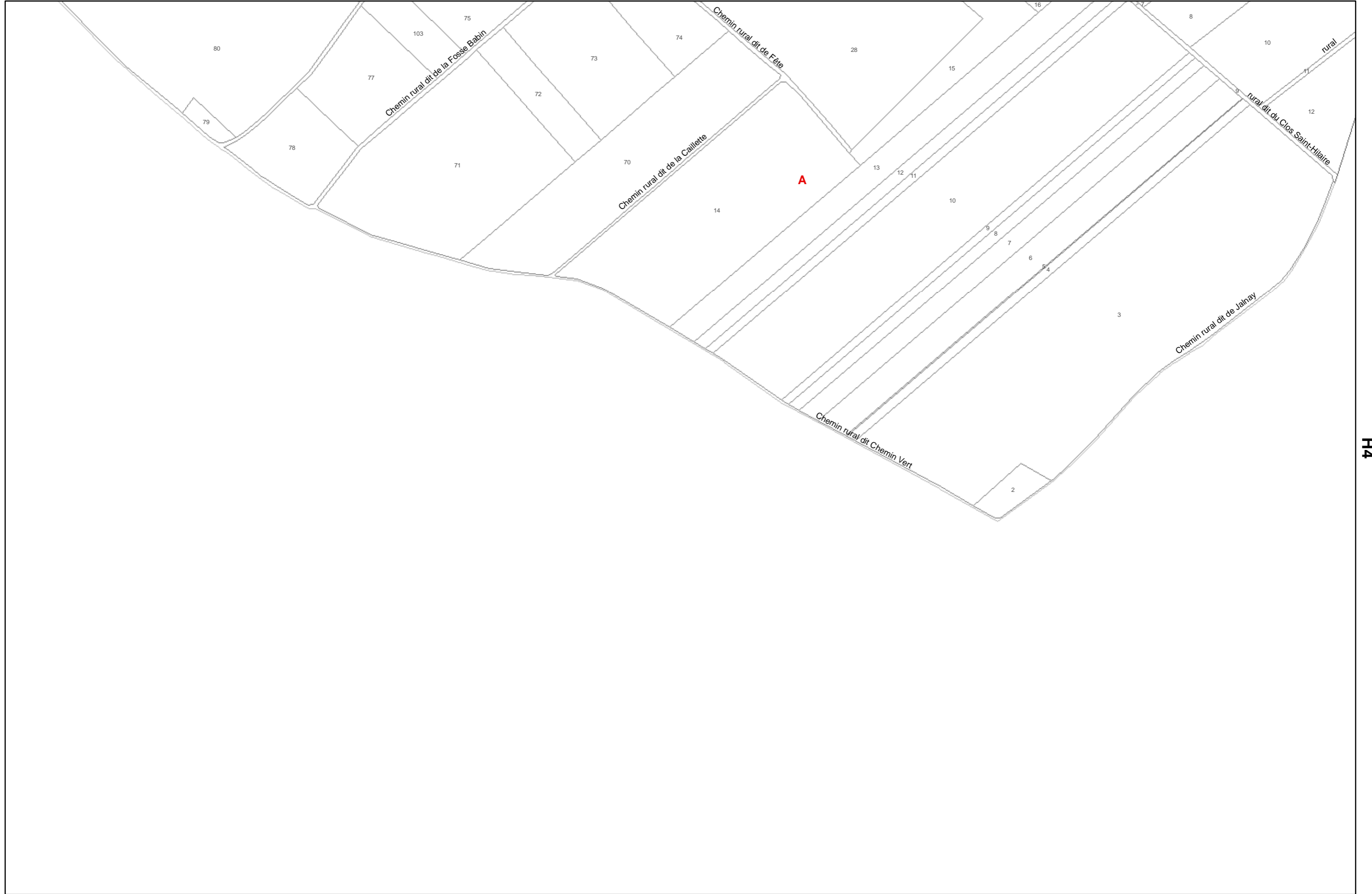
H4

H3

G2

G3

G4

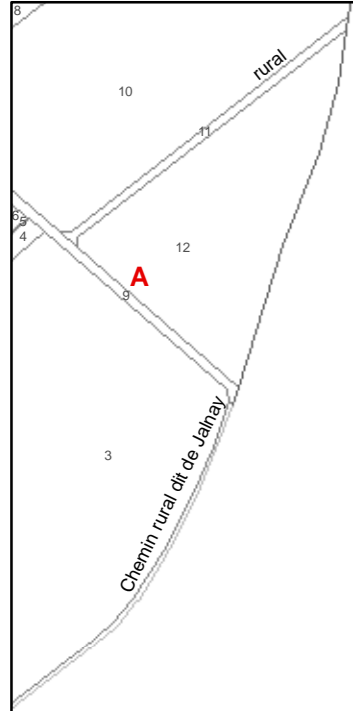


H4

H4

G3

G4



H3