Projet Agrivoltaïque - Les Trois Moutiers
Comité de Projet
20/02/2026

Greenvolt Power

Strictement confidentiel

Ordre du jour

1. Présentation de Greenvolt Power
2. Une centrale photovoltaïque, comment ça marche ?
3. Projet de M. Aumasson : études et analyses
4. Caractéristiques du projet et retombées fiscales
5. Vos questions ?

Présentation de la société

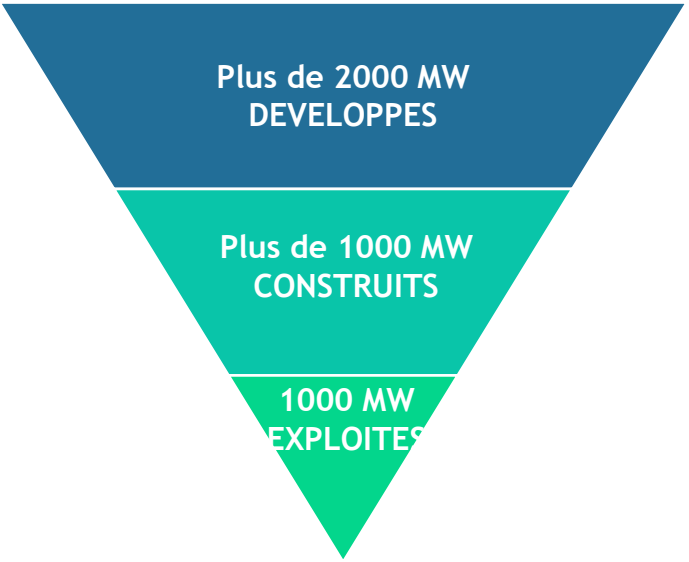
Greenvolt Power

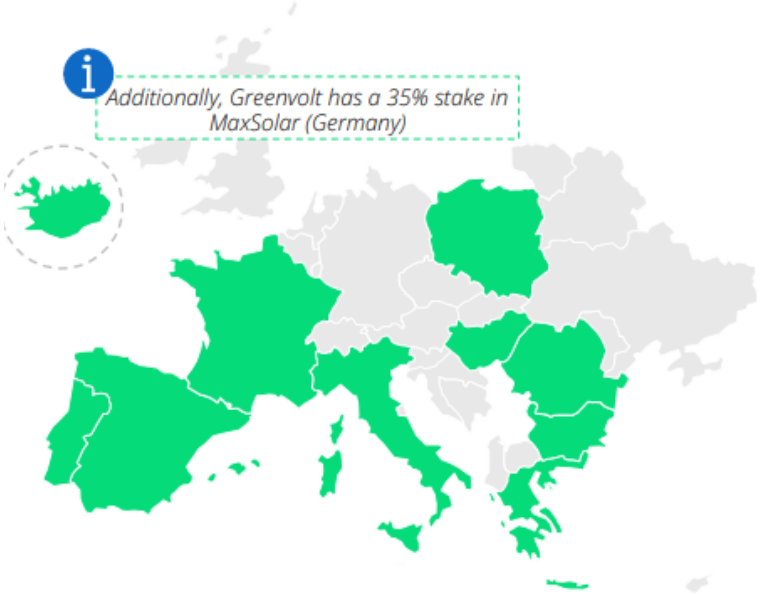
Une expérience de 20 ans dans l'éolien terrestre et le solaire de grande puissance en Europe

greenvolt Power

- Développement → Financement → Construction → Exploitation : présence sur toute la chaîne de valeur des projets.

- Expérience et vision globale grâce à une présence dans 14 pays d'Europe.





Greenvolt Power: 100% renouvelables = 4 piliers d'énergies renouvelables électriques

Biomasse issue à 100% de résidus forestiers et de bois recyclé

Eolien terrestre

Photovoltaïque décentralisé toitures et ombrières

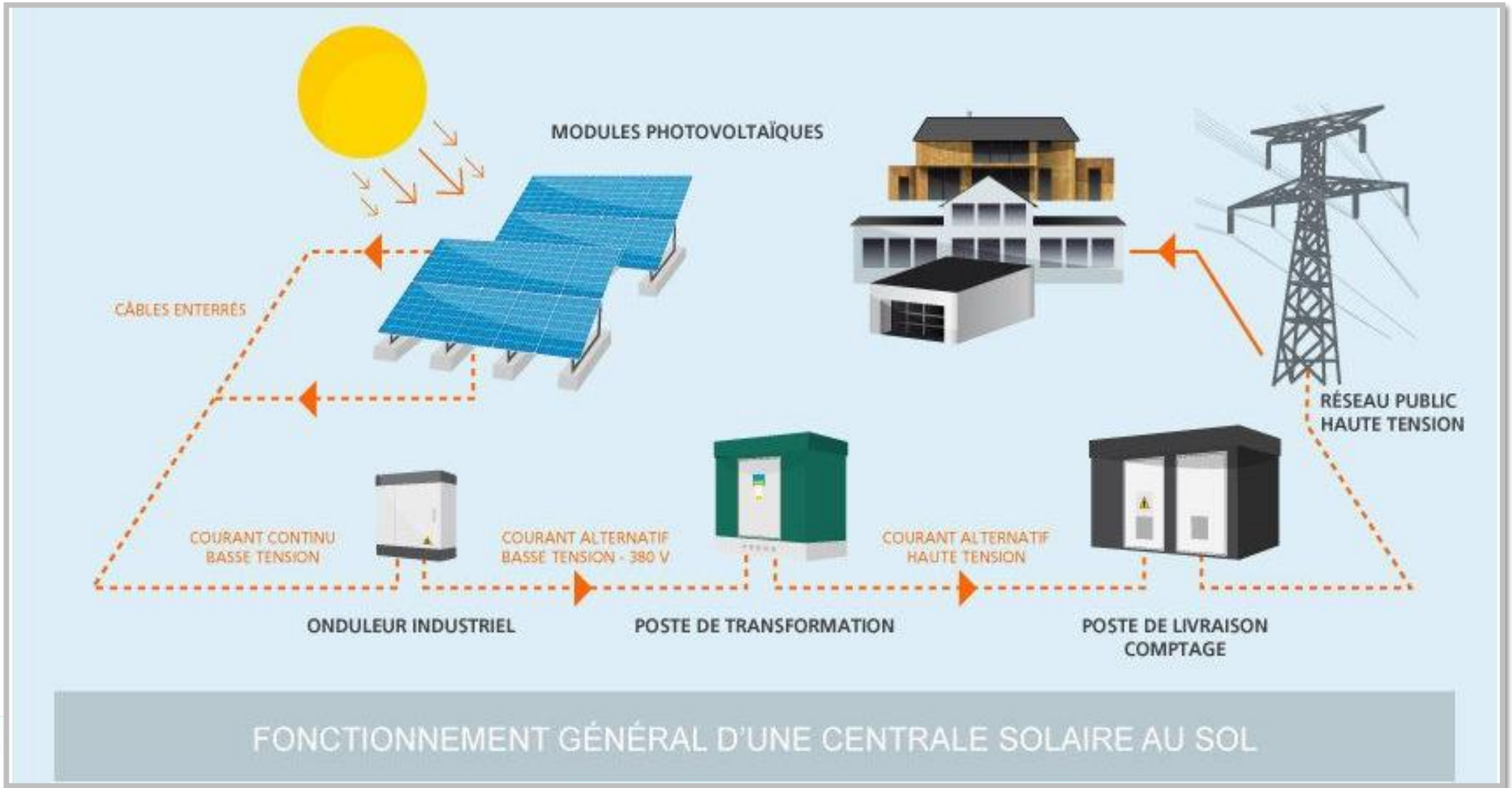
Photovoltaïque de grande puissance (>3 ha)

Fonctionnement d’une centrale PV

Greenvolt Power

Le fonctionnement d'une centrale photovoltaïque au sol

greenvolt Power



Le fonctionnement d'une centrale agrivoltaïque

greenvolt Power

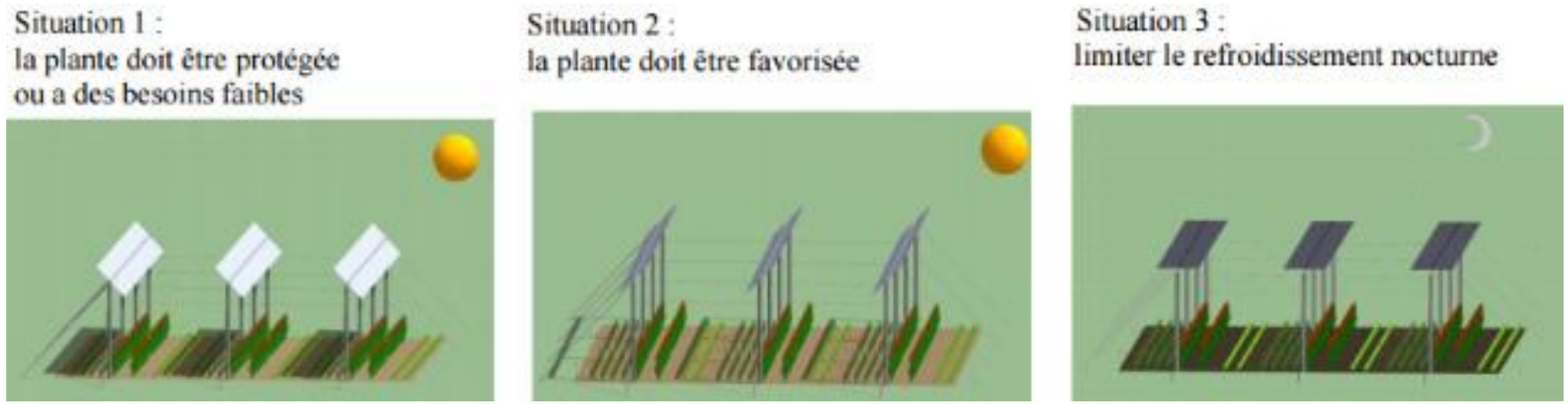
- **Panneaux surélevés / Augmentation des distances inter-rangées :**

→ Permettre un meilleur partage des parcelles agricoles : ovins, personnel agricole, passage d'engins mécaniques.

- **Des systèmes adaptés à chaque type de culture :**

→ Utiliser le système photovoltaïque pour rendre des services énergétiques à la plante

Système Sun'Agri



Source : Sun'Agri

Système Ombrea

Des industriels français au cœur de l'innovation

Agrivoltaïsme et grandes cultures

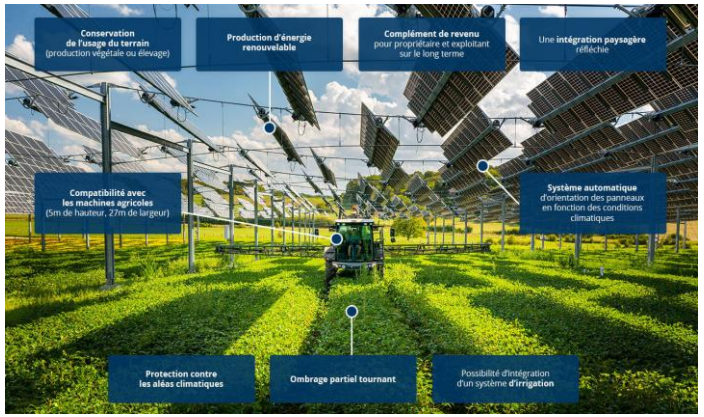
Greenvolt Power

Des bénéfices agronomiques* :

- Protection contre les aléas climatiques : Sécheresse / Gel / Grêles
- Sols plus frais
- Humidité retenue
- Systèmes mobiles pour un ombrage modulable et davantage de captation solaire sans grande emprise au sol

Source : Zimmerman

**Premiers résultats du projet test TSE, générés par l'INRAE*



Source : TSE

Projet de Amance (70) - septembre 2022

- ***3 hectares** de cultures céréalières avec production d'énergie solaire*
- *Mix soja, blé tendre, seigle fourrager et orge d'hiver*
- *« **Canopée agricole** » : modules bifaciaux est-ouest, suiveurs bi-axial suspendus et poteaux tous les 27x11 mètres*
- *5,5 mètres de hauteur*
- *Emprise au sol de 0,5 %*
- ***2,4 MWc**, 3,2 GWh/an*
- *Tests sur 9 ans, 2 hectares témoins*

Centrale agrivoltaïque de Virgilio, Italie - avril 2011

- ***11,4 hectares** de blé dur avec production solaire*
- *Système « Agrivoltaico » : suiveurs bi-axiaux*
- *12 mètres d'espacement*
- *4,5 mètres de hauteur*
- *Surface projetée de 13 % par rapport à la surface globale de l'installation*
- ***2,2 MWc**, 3,3 GWh/an*
- *Projet pionnier*

Source : REM Tec

L'installation / Le Démontage

Démantèlement à 100% de nos centrales

Source photos : ADOBE Stock

Calendrier type du montage d'un projet de centrale photovoltaïque

greenvolt Power

Prospection

3 à 6 mois

- Recherche d'un site favorable ;
- Première analyse des contraintes ;
- Premier contact mairie et propriétaire ;
- Etude de faisabilité ;
- Signature d'une promesse de bail.

Etudes

12 à 14 mois

- Mesures d'ensoleillement ;
- Etudes environnementales ;
- Etudes techniques ;
- Concertation politique et citoyenne ;
- Dimensionnement du projet.

Instruction

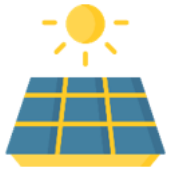
1 à 3 ans

- Consultation des communes ;
- Enquête publique ;
- Dépôt du dossier ;
- Réponse aux compléments si nécessaire ;
- Délivrance du permis de construire.

Construction

6 à 12 mois

- Aménagement des accès ;
- Installation des structures et modules ;
- Raccordement au réseau électrique ;
- Mise en place des mesures.



Exploitation

30 à 40 ans

- Production d'électricité ;
- Gestion, exploitation et maintenance ;
- Démantèlement et remise en état du site.

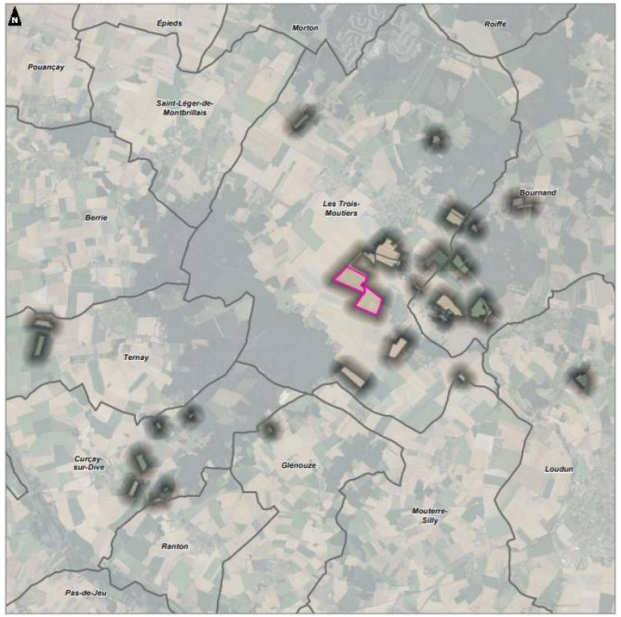
Durée totale avant exploitation : **3** à **5** ans

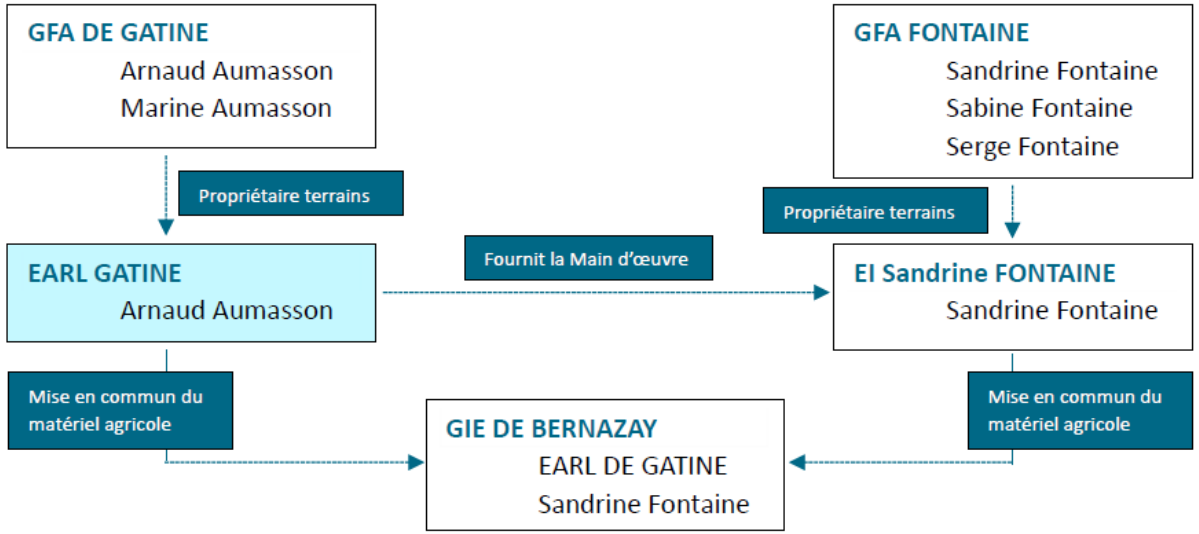
Le projet agrivoltaïque de M. Aumasson

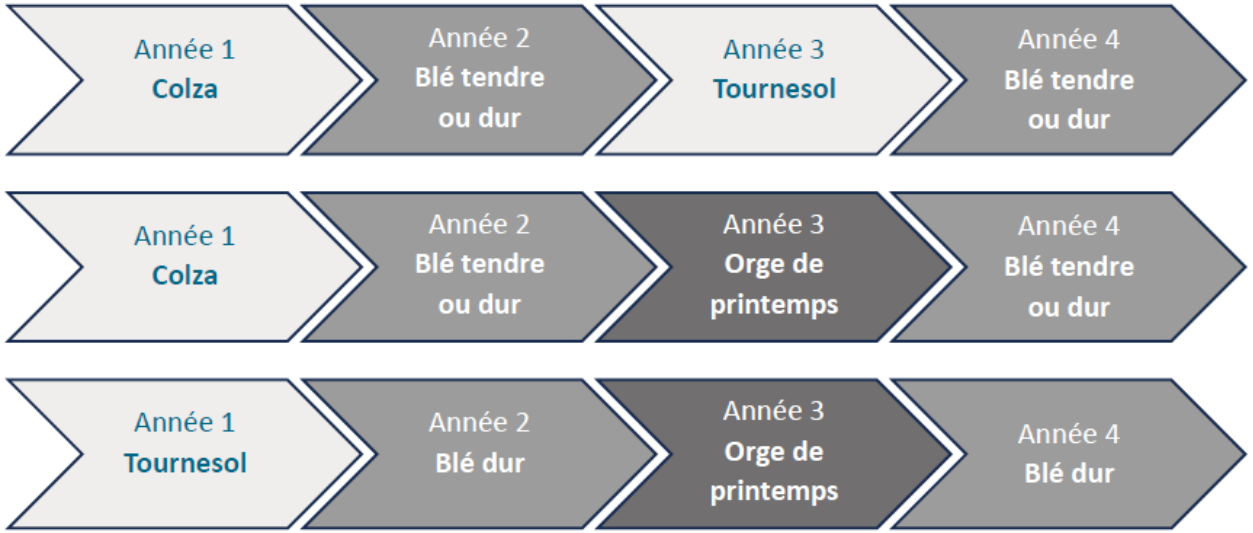
Greenvolt Power

Contexte agricole

Noms	Prénoms	Statuts dans la société	Date de naissance	UTH	Remarques
AUMASSON	**Arnaud**	Gérant de l'EARL DE GATINE	17/11/1969 (55 ans)	1	Arnaud détient la totalité des parts de la société et travaille seul sur l'exploitation.
L'ensemble des personnes physiques des autres entreprises et sociétés ayant un lien direct et indirect avec l'EARL DE GATINE (figure 6) : • **Marine AUMASSON** (fille d'Arnaud AUMASSON et son associée dans le GFA DE GATINE) ; • **Sandrine FONTAINE** : ➢ Épouse d'Arnaud AUMASSON ; ➢ Associée à l'EARL DE GATINE dans le GIE DE BERNAZAY ; ➢ Gérante de l'EI Sandrine FONTAINE ; ➢ Co-gérante du GFA FONTAINE.				0	GFA DE GATINE : propriétaire des parcelles de l'EARL GATINE GFA FONTAINE : propriétaire des parcelles exploitées par l'EI Sandrine FONTAINE GIE DE BERNAZAY : Mise en commun du matériel pour l'EARL GATINE et l'EI Sandrine FONTAINE







Bureaux d'études et calendrier

Greenvolt Power

	Prestataire sélectionné	Début de calendrier	Rendu Vf états initiaux	Vf
EIE étude écologique	Calidris	Début des inventaires septembre 2024	Octobre 2025	Janvier 2026
EPA + accompagnement	Atlace	Début octobre 2024 RDV exploitant + prélèvement de sol		Novembre 2025
EIE réglementaire + étude paysagère	NCA	Début des états initiaux en janvier 2025 Prise de vue en février 2025	Avril 2025	Décembre 2025
EIE Assemblier	NCA			Février 2026

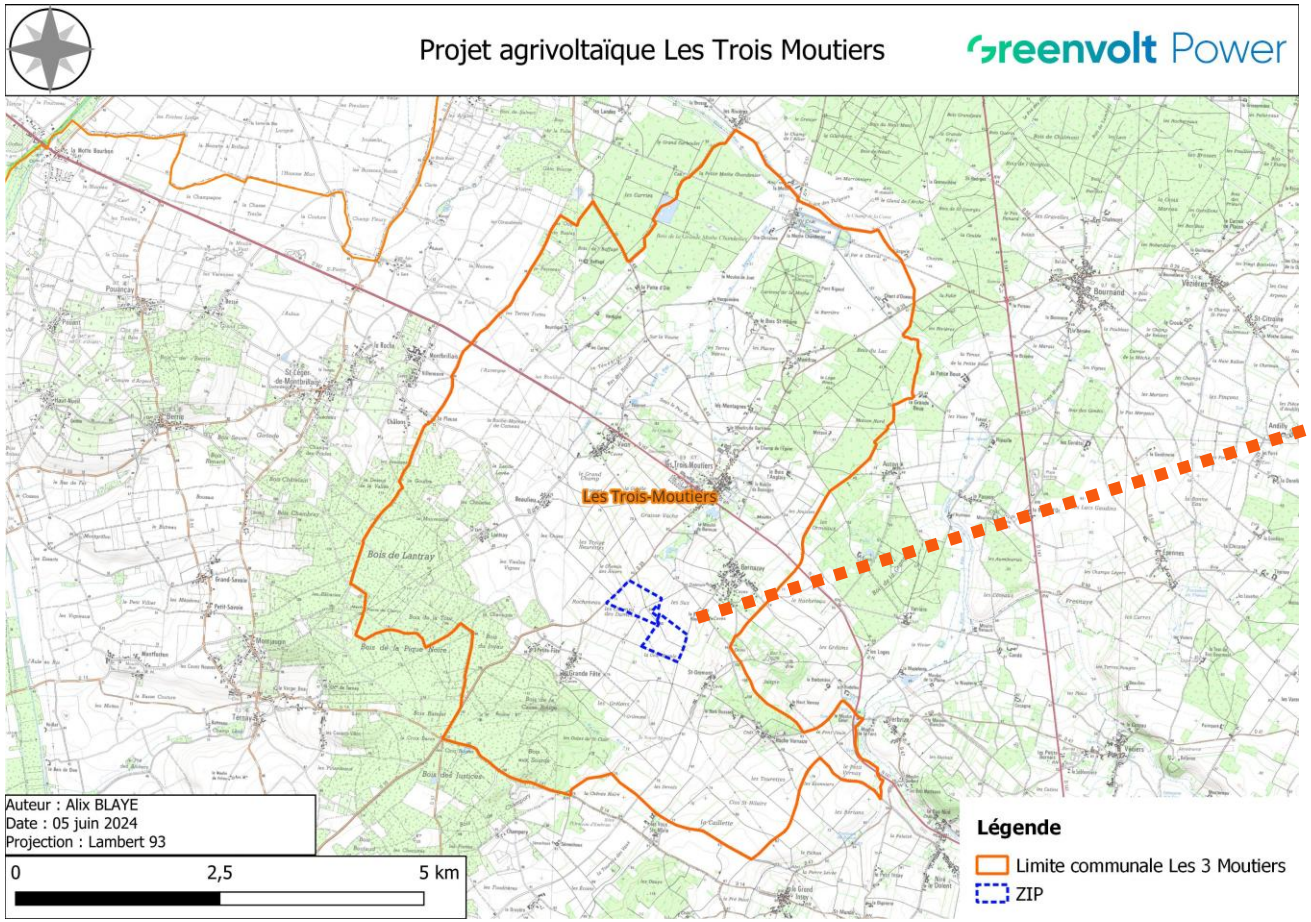
Objectif : dépôt PC au début du 2e **trimestre 2026**

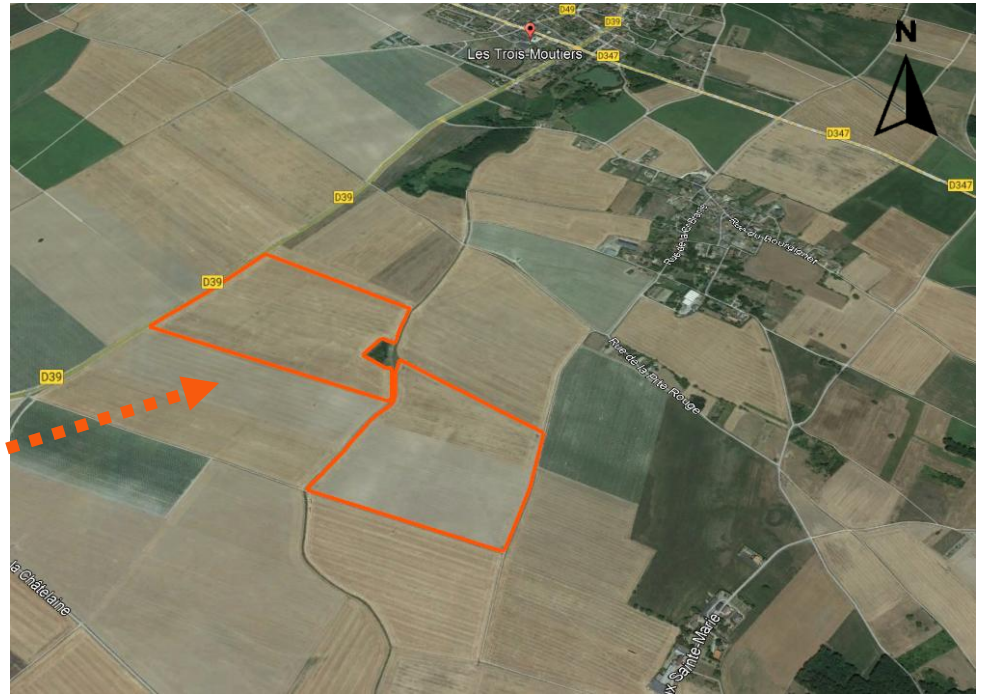
Historique des rencontres avec les parties prenantes

Greenvolt Power

Date	Acteur	Commentaire
Juin 2024	Mairie Trois Moutiers	Introduction du projet au Maire.
Juin 2024	Conseil municipal (Greenvolt non présent)	Présentation au Conseil Municipal du projet par M. Le Maire.
Juillet 2024	Chambre d'agriculture 86	Aucune réserve de la part de la CA86.
Juillet 2024	DRAC-UDAP	Indication de ne pas s'implanter dans les 500m du dolmen de Bernazay.
Octobre 2024	Guichet ENR – DDT 86	Avis donnés et préconisations données.
Décembre 2025	Rencontre de la Cc Pays Loudunais	Pas de réserve.
Janvier 2026	Rencontre SIVEER	Pas de réserve sur le projet, favorable à toutes les rotations entrainant une réduction de l'apport en nitrate sur le périmètre élargi de l'AAC Fontaine de Son.

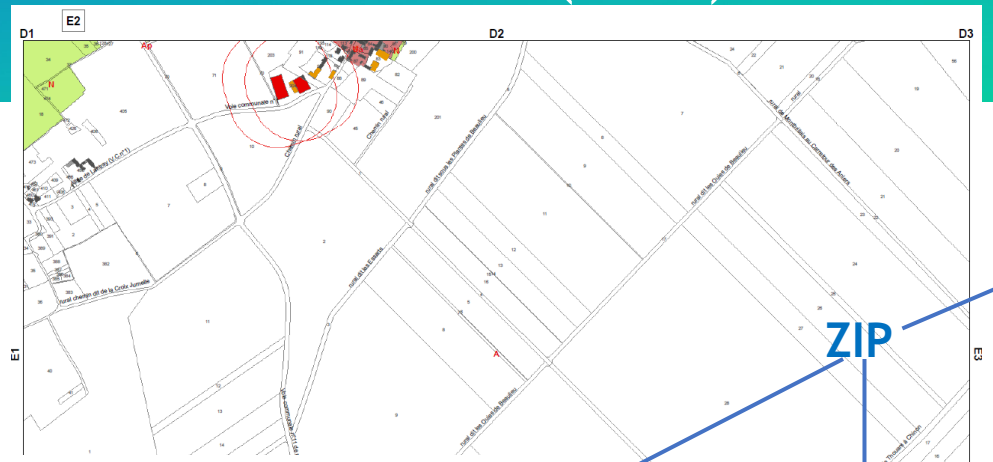
Localisation des parcelles

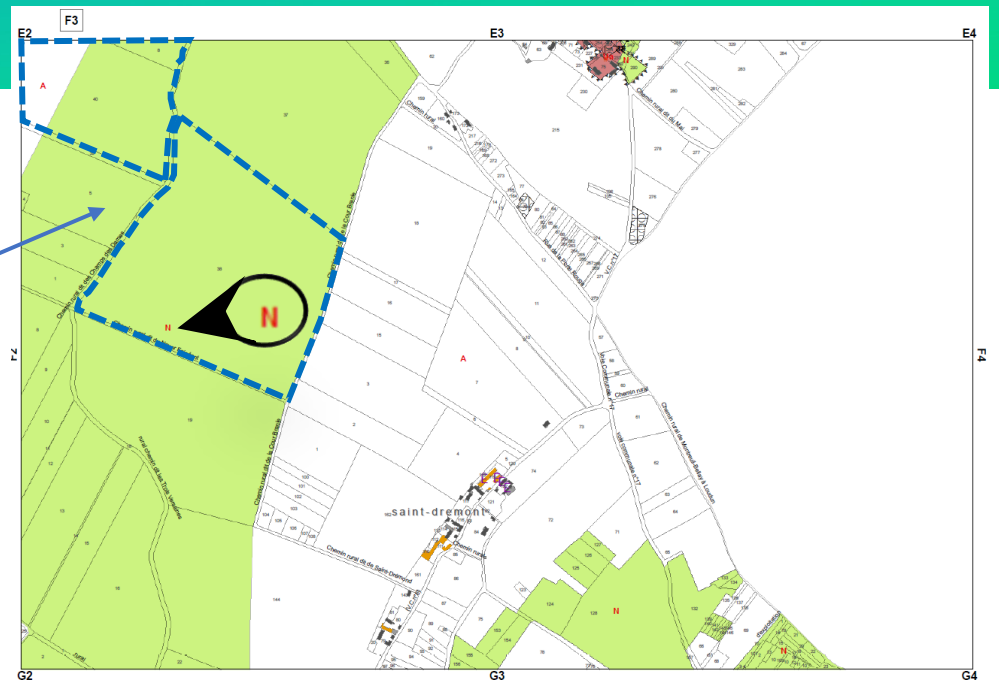




- Département : Vienne (86)
- Sud de la commune des Trois Moutiers
- Lieu-dit : Les Sus et le Champs des Dames
- Parcelle XP8, XP38, XP40
- Superficie : 36 ha

Plan Local d'Urbanisme (PLU) Les Trois Moutiers



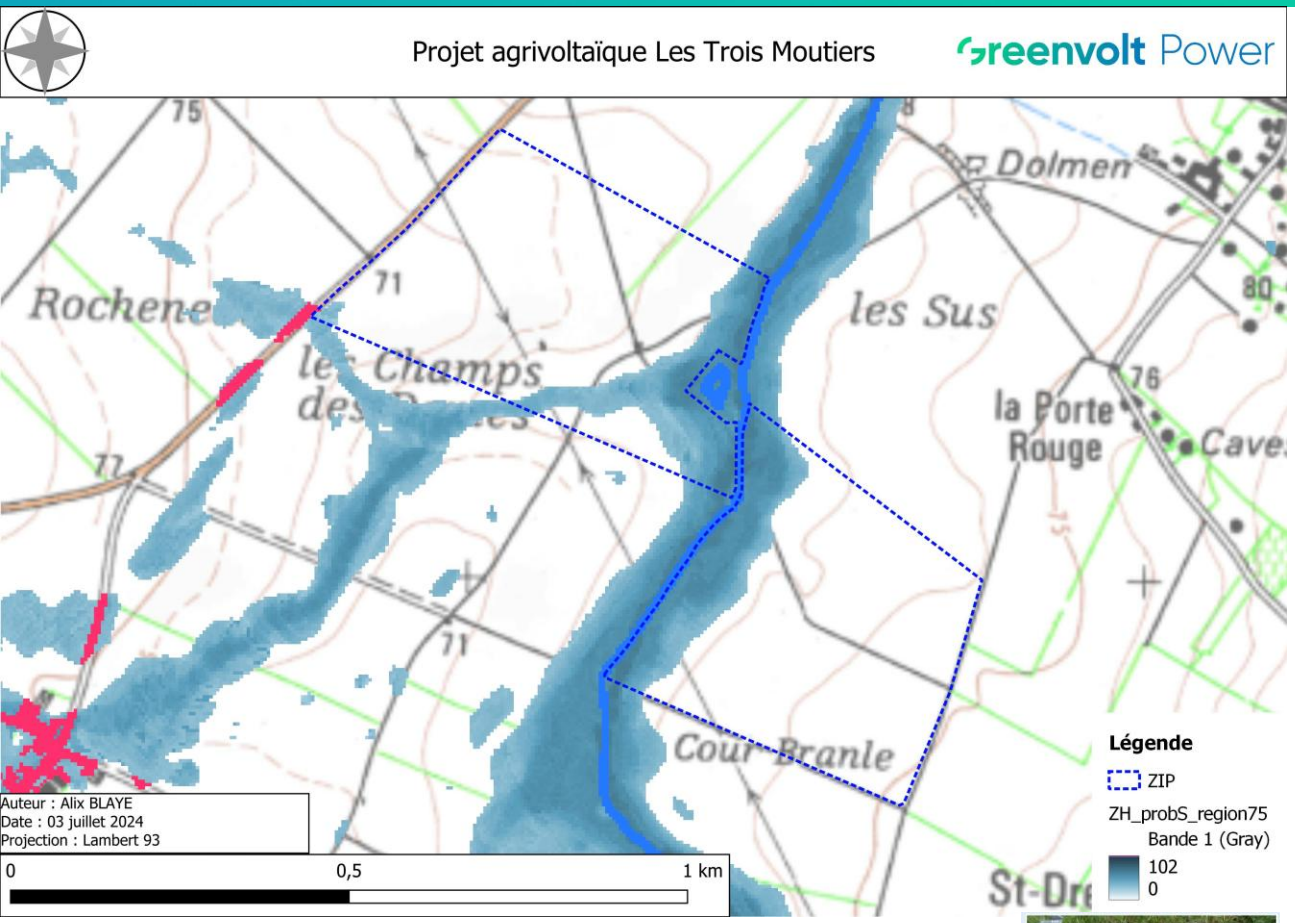


ZIP

- Les parcelles sont localisées en zone A (en blanc) et N (en vert), selon la révision du PLU approuvée le 06/06/2019 et modifiée le 27/02/2020
- Selon le PLU approuvé le 09/04/2013, les parcelles sont en zone A et Np

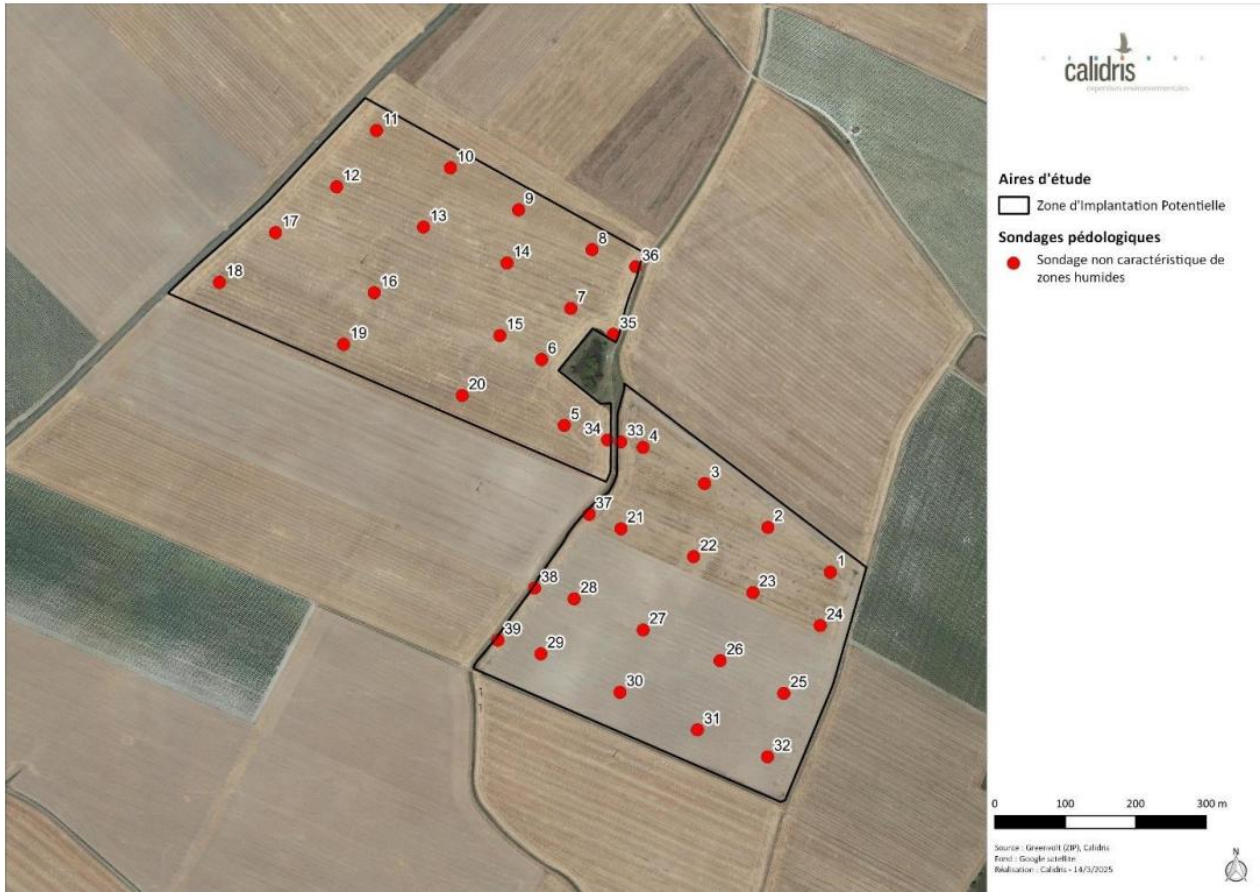
Carte des MPH

greenvolt Power



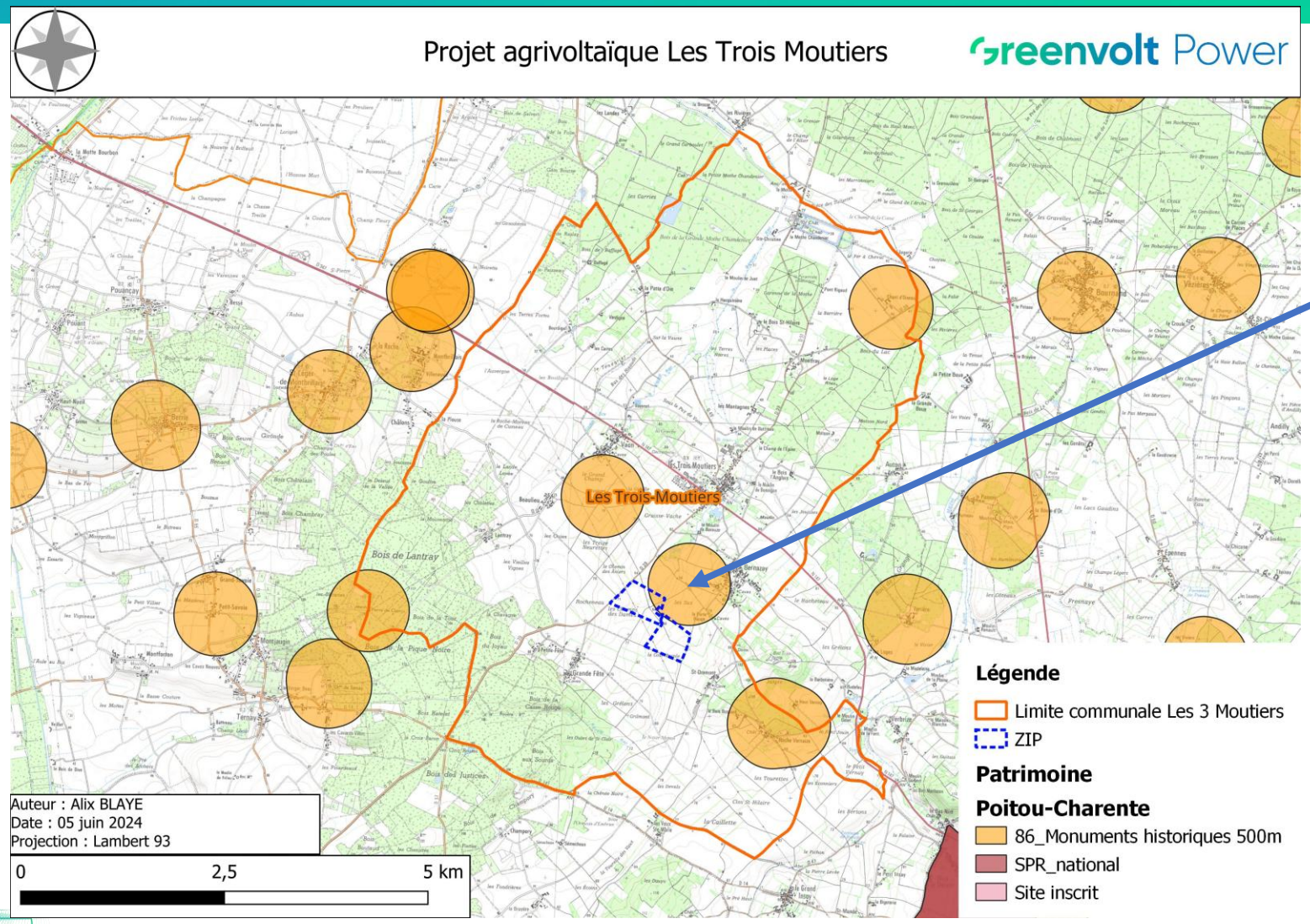
Aubues

Également appelés « champagnes » en Charentes et dans d'autres départements. Sols gris clair, argilo-limoneux, sur craie ou tuffeau et donc calcaires. On les trouve dans le Châtelleraudais et le Loudunais en alternance avec les varennes non calcaires. 7 % du département.



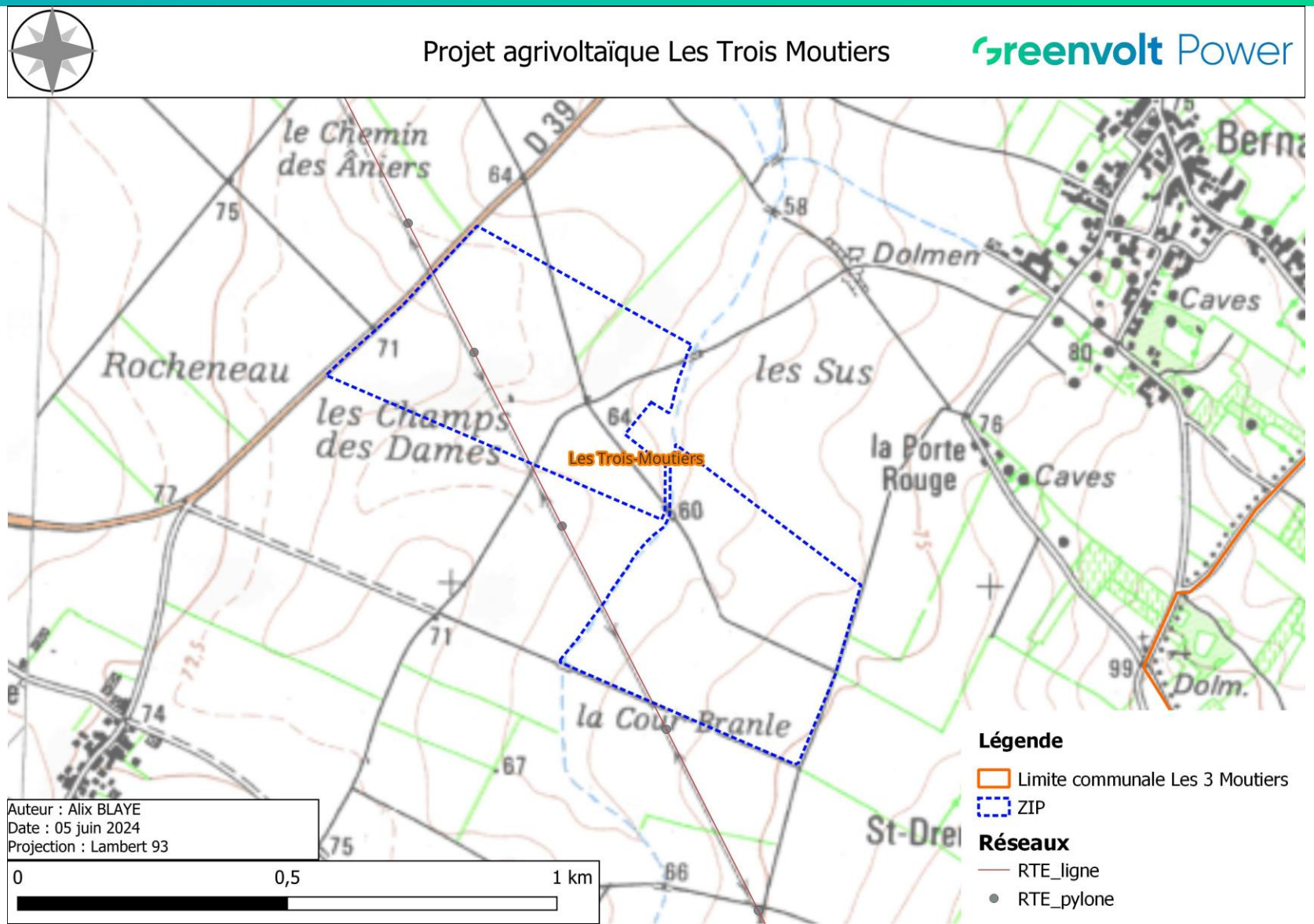
Carte des contraintes paysagères

greenvolt Power



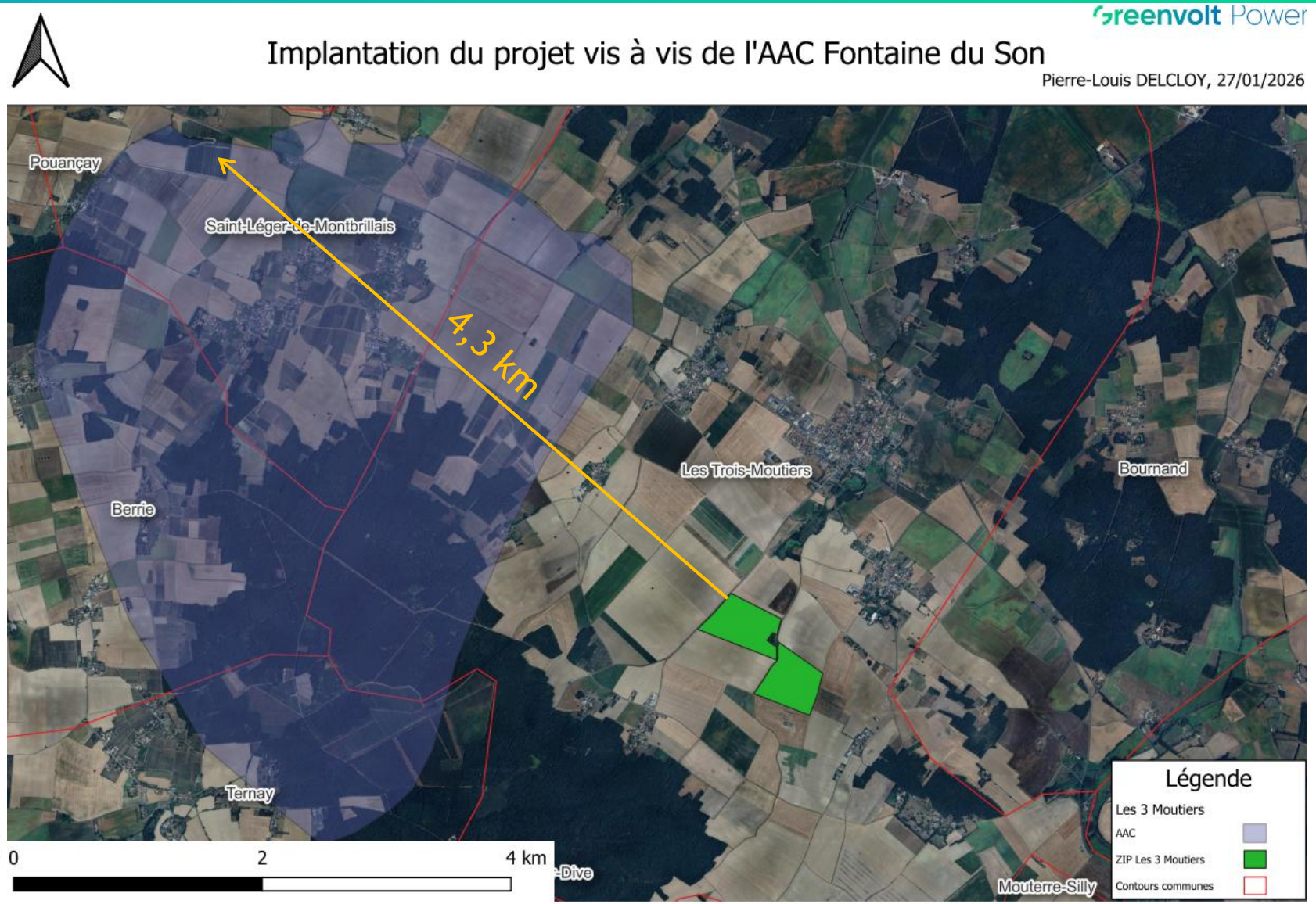
Carte des servitudes

greenvolt Power

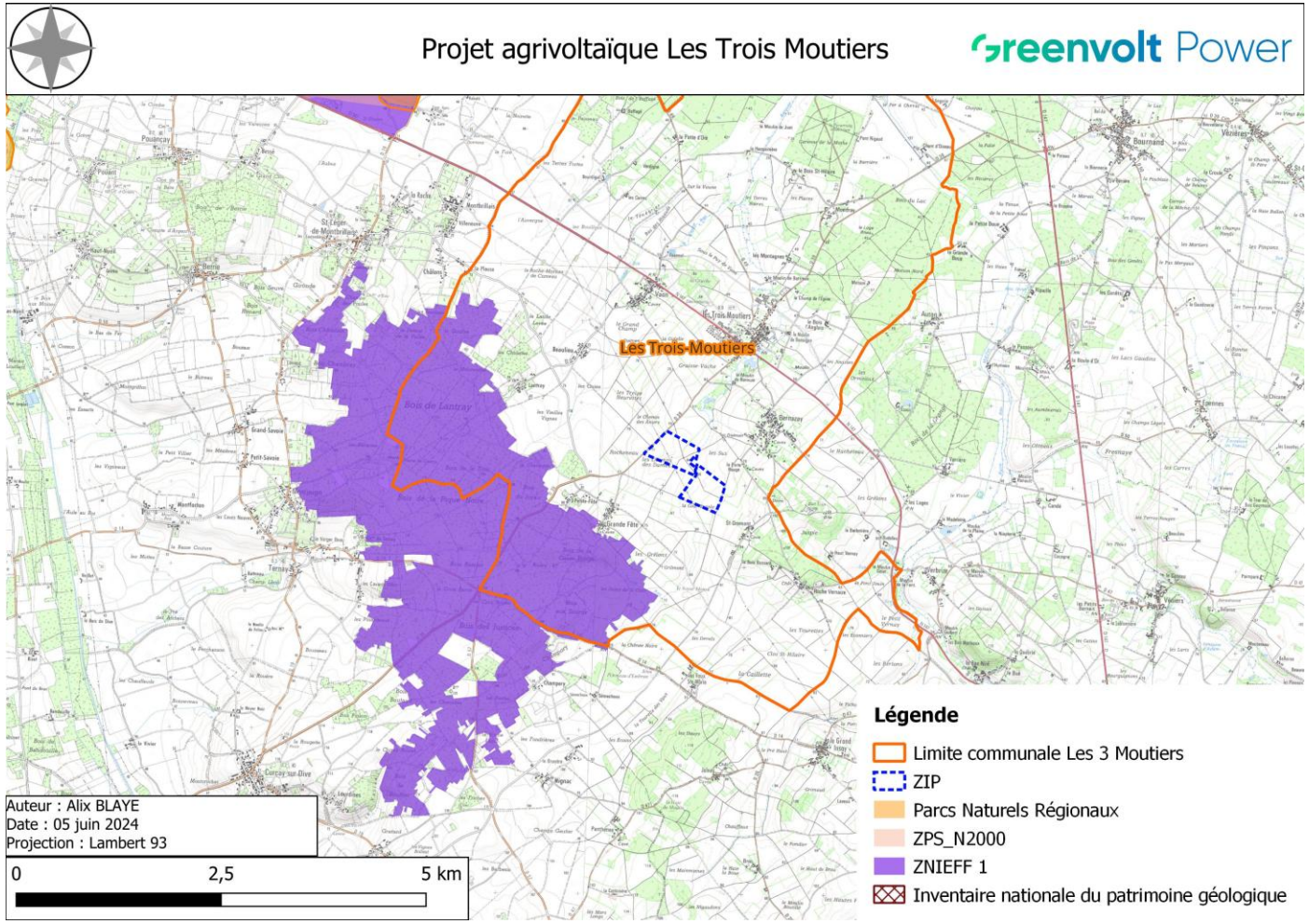


Aire d'Alimentation de Captage

greenvolt Power

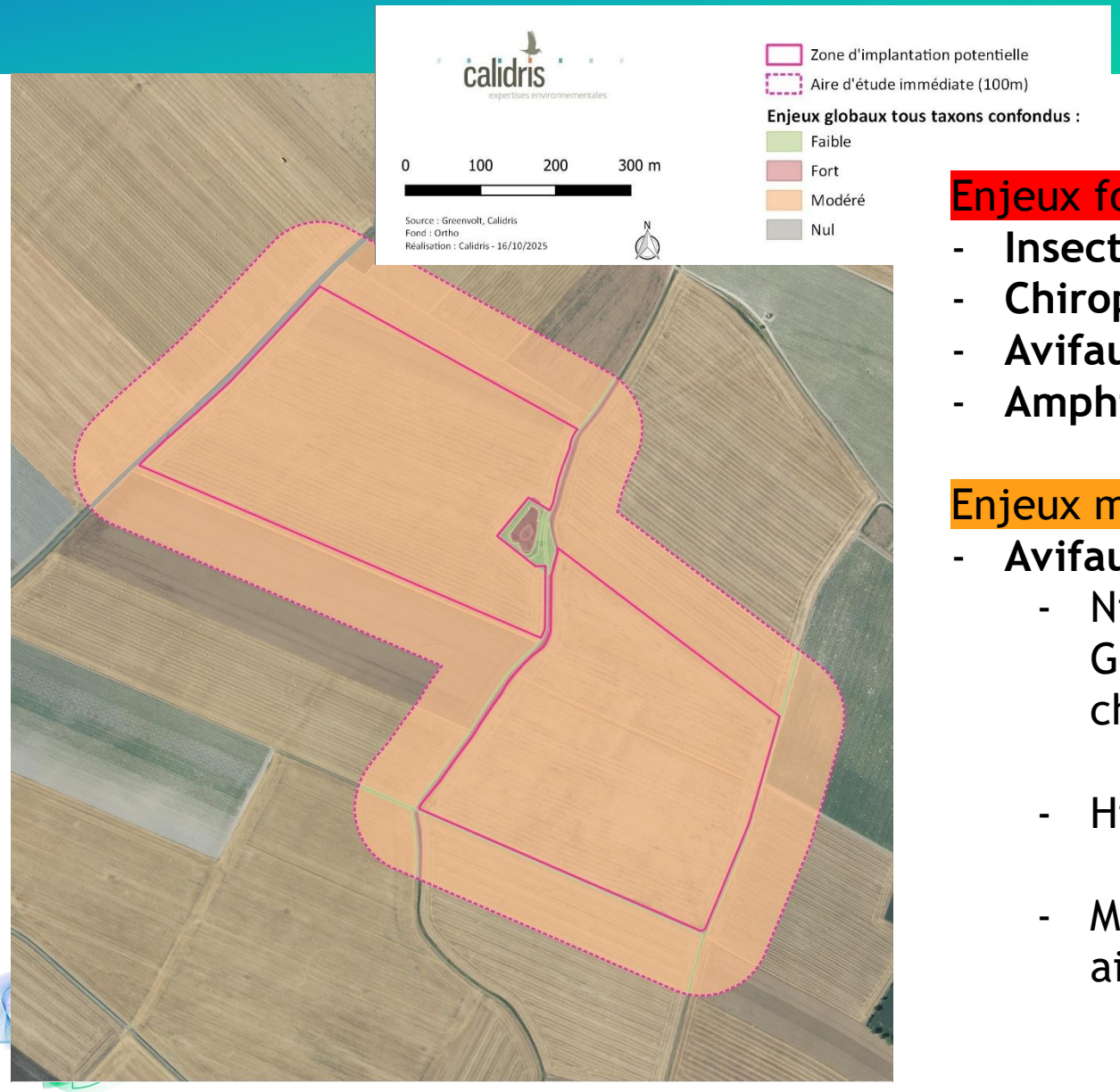


Carte des contraintes environnementales



ZNIEFF 1 à 800 m de la ZIP,

Milieux écologiques – enjeux globaux



Pas de zone humide

Enjeux forts sur la mare au centre de la ZIP :

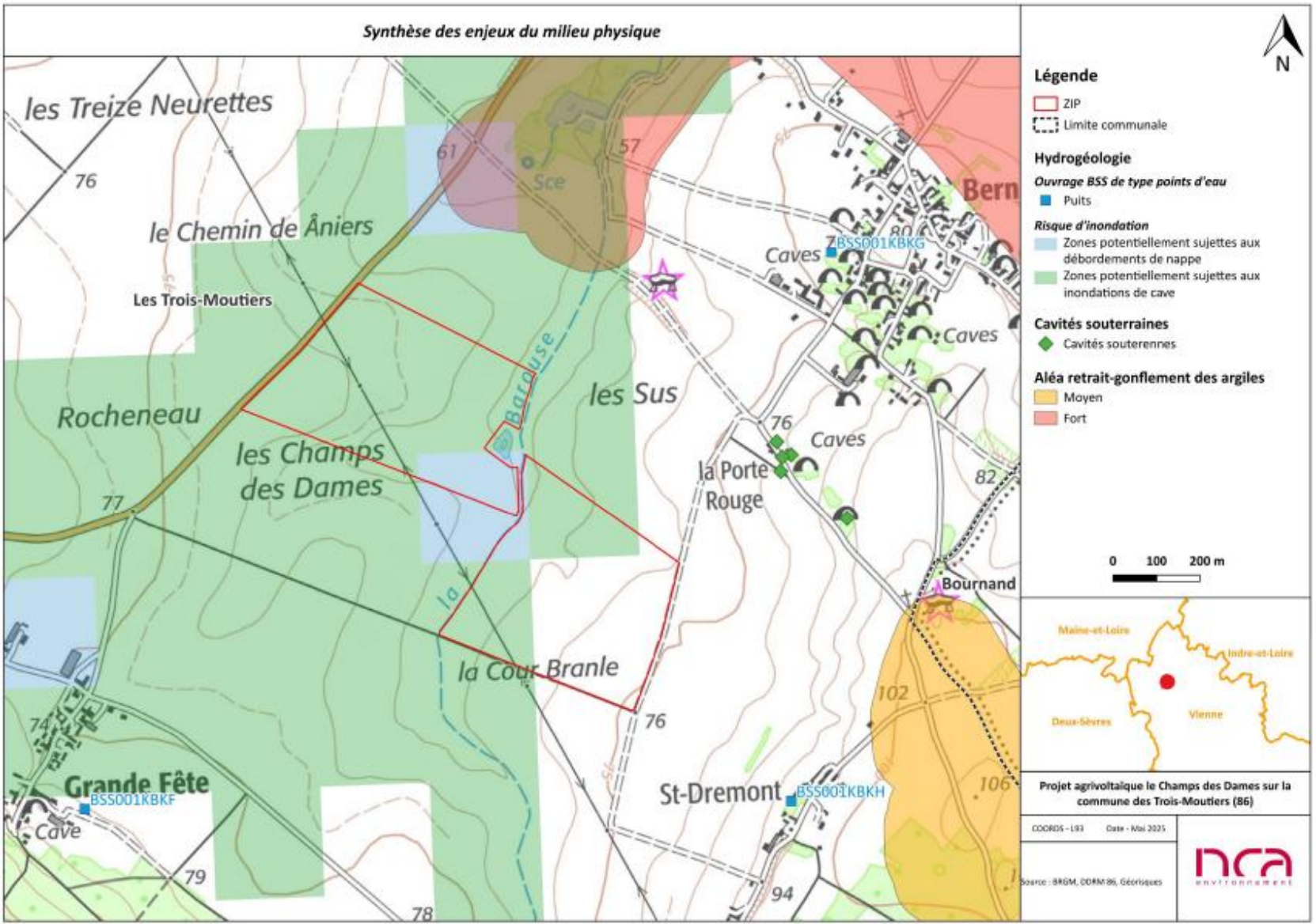
- **Insectes**
- **Chiroptères**
- **Avifaune**
- **Amphibiens**

Enjeux modérés sur les parcelles agricoles :

- **Avifaune**
  - Nidification : allouette des champs, Caille des blés, Gorgebleue à miroir, Tarier pâtre, etc. Territoire de chasse pour le Busard Saint-Martin et Faucon crécerelle.
  - Hivernage : Pluvier doré en repos (50 indiv)
  - Migration : zone de chasse Busard Saint-Martin et Grande aigrette

Enjeux milieu physique

greenvolt Power



Pas d'enjeu sur les parcelles

Enjeux paysagers – La ZIP dans le paysage

greenvolt Power

Vue n°13 – Depuis une route secondaire entre les hameaux Grande Fête et Saint-Dremont

Localisation : Les-Trois-Moutiers

Thématique	Distance de la ZIP	Fréquentation du lieu	Qualité paysagère	Proportion de la ZIP dans le paysage
Axe de circulation / Route secondaire	650 m	Faible	Bonne	Moyenne

Niveau de la sensibilité	Négligeable	Très faible	Faible	Modérée	Forte	Très forte

Vue de la ZIP depuis le **Sud**

Enjeux paysagers – La ZIP dans le paysage

greenvolt Power

Vue n°3 – Depuis une habitation isolée à l'est du lieu-dit Saint-Dremont

Localisation : Habitation isolée à l'est de Saint-Dremont, Les-Trois-Moutiers

Thématique	Distance de la ZIP	Fréquentation du lieu	Qualité paysagère	Proportion de la ZIP dans le paysage
Lieu de vie / Habitation isolée	515 m	-	Bonne	Moyenne

Vue de la ZIP depuis l'**Est**

Niveau de la sensibilité	Négligeable	Très faible	Faible	Modérée	Forte	Très forte

Caractéristiques du projet et retombées fiscales

Greenvolt Power

Variante 1

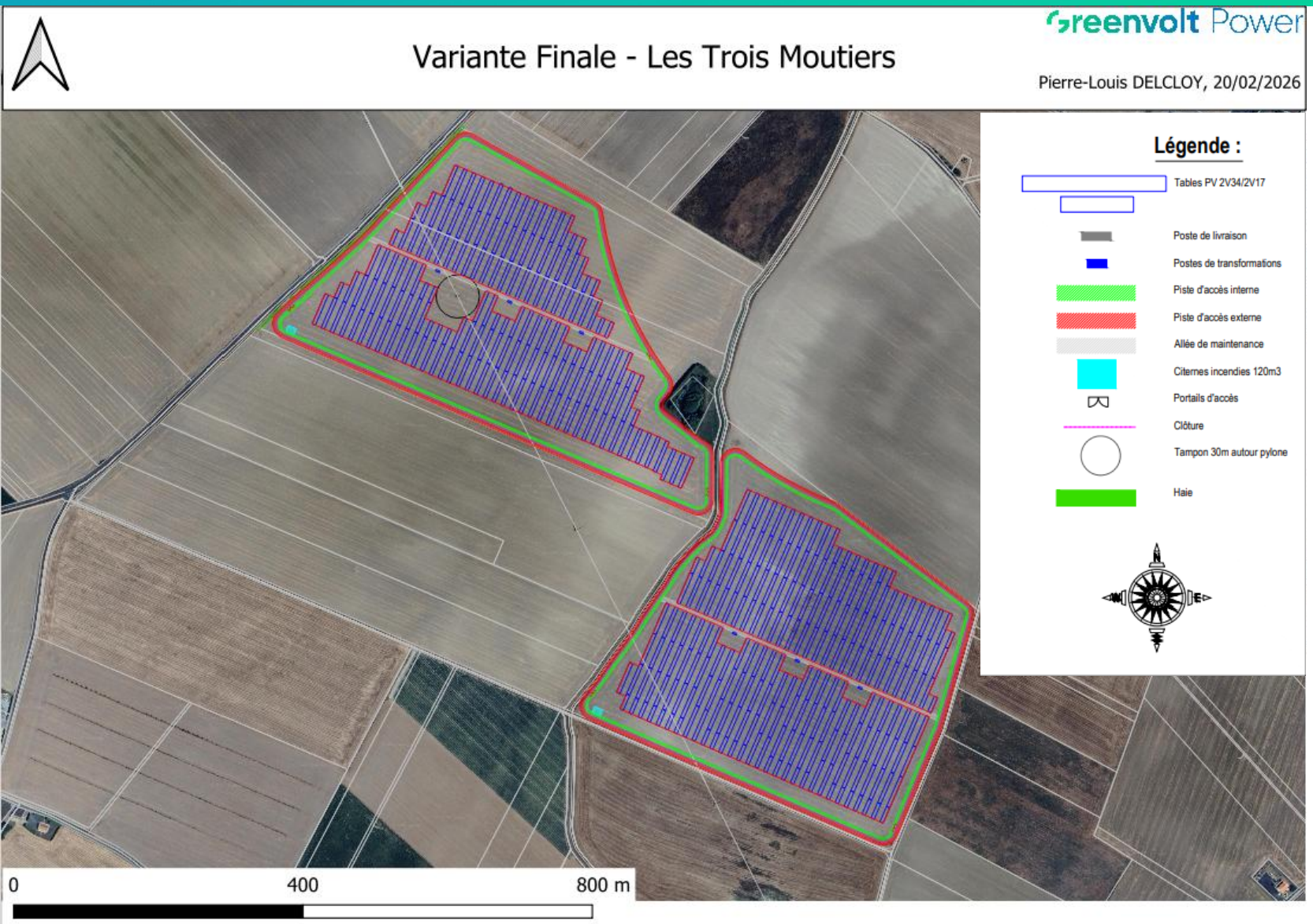
	Variante 1
Surface clôturée (hectares)	**33,93**
Nombre de modules	**28 900**
Puissance (MWc)	**20,95**
Surface projetée tables (m^2)	**8 980**
Taux de Couverture Surfacique	**38,9 %**

Mesures ERC appliquées sur la variante finale

Greenvolt Power

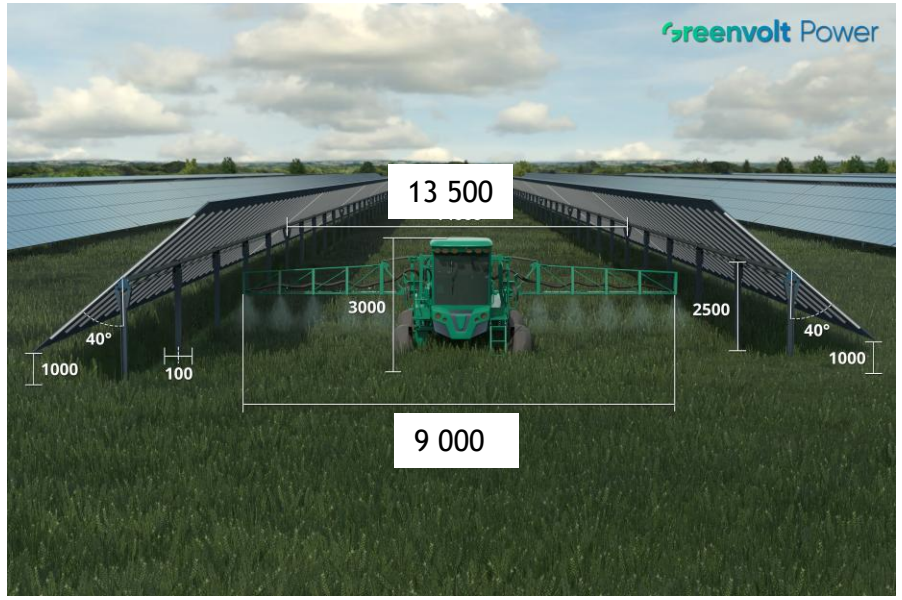
Évitement	• Zones tampons haies et mares • 500 m au monument historique
Réduction	• Implantation en suivant les lignes de niveaux
Accompagnement	• Projet agricole (hauteur, pitch adaptés) • Suivi agricole
Aménagement paysager	• Mise en place de haies paysagères

Variante finale



	Variante
Surface clôturée (hectares)	**31**
Nombre de modules	**24 276**
Puissance (MWc)	**17,6**
Surface projetée tables (m^2)	**6,6**
Taux de Couverture Surfacique	**37 %**

Contexte agricole



Rotation actuelle sur les parcelles

Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
Colza	**Blé dur**	**Tournesol**	**Blé dur**

Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
Tournesol	**Blé dur**	**Orge de printemps**	**Blé dur**

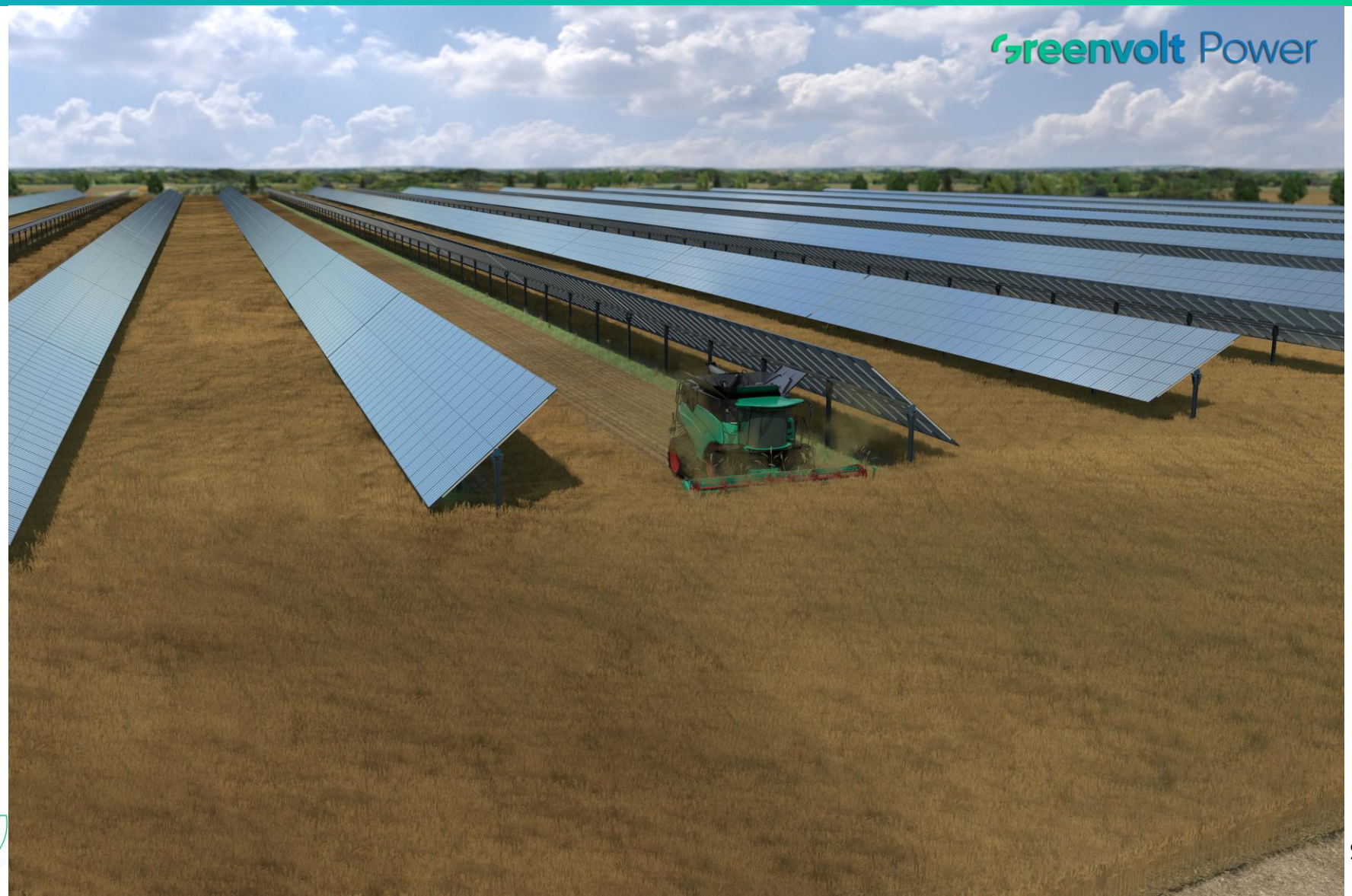
Rotation envisagée post-projet sur les parcelles

Cycle 1	Cycle 2	Cycle 3	Cycle 4
Orge de printemps	**Fétuque élevée**	**Orge de printemps**	**Blé tendre**

Cycle 1	Cycle 2	Cycle 3	Cycle 4
Fétuque élevée	**Luzerne**	**Blé tendre**	**Luzerne**

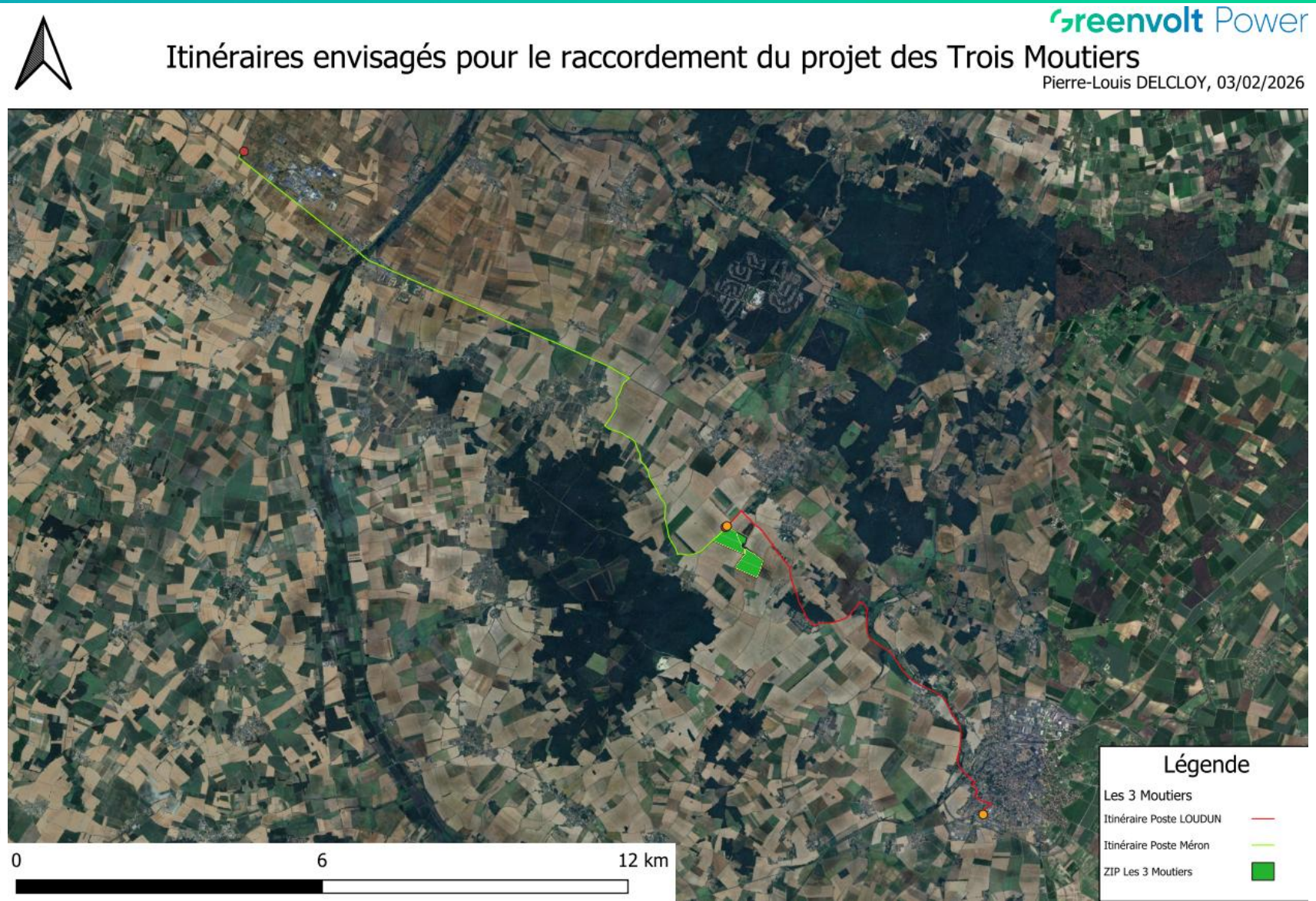
Technologie tracker

greenvolt Power



Raccordement envisagé

greenvolt Power



Projet agrivoltaïque Les Trois Moutiers

Greenvolt Power

Septembre 2025	*Décembre 2025*	*Février 2026*	*Mars 2026*	*Printemps 2026*	*2026/2027*	*2028/2029*	*2029/2030*
Etats initiaux	Définition variante finale	Comité projet	Impact et mesures	**Dépôt PC**	Enquête publique CDPENAF Obtention PC	Construction	Mise en service

Estimation des retombées fiscales

Greenvolt Power

Estimation pour une centrale de 17 MWc :

Recettes annuelles							
	IFER 2025	CVAE	CFE	TA **	TFPB	Total	
Commune	43 000 €	6 375 €	9 934 €	15 648 €	3 191 €	**15 325 €**	*Montant moyen**
EPCI					0 €	/	*Montant moyen**
Département	19 00 €	5 674 €	0 €	19 560 €	3 231 €	**40 145 €**	*Montant réel*
Total	**62 000 €**	**12 029 €**	**9 934 €**	**35 208 €**	**6 421 €**	**55 470 €**	

Hypothèse d'attribution compensatoire FPU permettant de dégager un montant moyen : **25 %*
La taxe d'aménagement est à payer uniquement la première année, dans un délai de 12 mois suite à la délivrance du permis de construire. Montant annuel commune hors TA : 20 262 **€

Greenvolt Power

DELCLOY Pierre-Louis
Chef de projets Énergies Renouvelables
Tél. : 06 07 77 34 76
Email : pierre-louis.delcloy@greenvolt.com

Julie Desbois
Cheffe de Projet Énergies Renouvelables
Tél. : 04 82 90 64 84
Email : julie.desbois@greenvolt.com

Greenvolt Power France SAS
Agence Régionale Centre-Val de Loire et Ile-de-France
c/o Delta Services
39 Rue des Granges Galland
37550 Saint-Avertin
SIRET 898 978 796 00024 R.C.S. LYON
Capital Social : 4.010.000 Euros
N° TVA intracommunautaire : FR04898978796
Activité Principale Exercée (APE) : 35.11Z - Production d'électricité
https://power.greenvolt.com/fr/

Nous vous remercions de votre attention !

Vos questions ?

Strictement confidentiel